

Köln - Bildungslandschaft Altstadt Nord

Kostenschätzung

(Alle Kostenangaben brutto, incl. 19 Prozent MWST)

Neubau (KG 300 + 400)					
Hansagymnasium					
Erweiterung oberird.					
2.365,00 qm (BGF)	x	2.100,00 € / qm	=	4.966.500,00 €	
Erweiterung unterird.					
473,00 qm (BGF)	x	1.400,00 € / qm	=	662.200,00 €	5.628.700,00 €
Mensa / Werkstätten					
Gebäude oberird.					
2.392,00 qm (BGF)	x	1.600,00 € / qm	=	3.827.200,00 €	
Gebäude unterird..					
2.392,00 qm (BGF)	x	1.400,00 € / qm	=	1.366.400,00 €	
Küche (Produktionsküche, incl. Lüftung)					
max. 800 Essen			=	720.000,00 €	5.913.600,00 €
Eingang Turnhalle					
192,00 qm (BGF)	x	1.300,00 € / qm	=	249.600,00 €	249.600,00 €
Verbundgebäude Bibliothek					
Oberirdisch					
1.184,00 qm (BGF)	x	2.100,00 € / qm	=	2.486.400,00 €	
Unterirdisch					
590,00 qm (BGF)	x	1.400,00 € / qm	=	826.000,00 €	3.312.400,00 €
Hauptschule					
Oberirdisch					
3.839,00 qm (BGF)	x	1.900,00 € / qm	=	7.294.100,00 €	
Unterirdisch					
1.233,00 qm (BGF)	x	1.400,00 € / qm	=	1.712.200,00 €	9.006.300,00 €
Kindertagesstätte					
Oberirdisch					
822,00 qm (BGF)	x	1.700,00 € / qm	=	1.397.400,00 €	
Unterirdisch					
822,00 qm (BGF)	x	1.400,00 € / qm	=	1.150.800,00 €	2.548.200,00 €
Erweiterung Grundschule					
Oberirdisch					
674,00 qm (BGF)	x	1.800,00 € / qm	=	1.213.200,00 €	
Unterirdisch					
332,00 qm (BGF)	x	1.400,00 € / qm	=	471.800,00 €	1.685.200,00 €
Baukosten Neubau gerundet					28.500.000,00 €

Instandsetzung (KG 300 + 400)				
Hansagymnasium				
Oberirdisch				
5.622,00 qm (BGF)	x	1.400,00 € / qm	=	7.870.800,00 €
Unterirdisch				
2.425,00 qm (BGF)	x	1.100,00 € / qm	=	2.667.500,00 €
				10.538.300,00 €
Abendgymnasium				
Oberirdisch				
5.708,00 qm (BGF)	x	1.400,00 € / qm	=	7.991.200,00 €
Unterirdisch				
3.636,00 qm (BGF)	x	1.100,00 € / qm	=	3.999.600,00 €
				11.990.800,00 €
Grundschule				
2.192,00 qm (BGF)	x	1.200,00 € / qm	=	2.630.400,00 €
				2.630.400,00 €
Baukosten Instandsetzung gerundet				25.235.000,00 €
Aussenanlagen (KG 500)				
8.000,00 qm	x	145,00 € / qm	=	1.160.000,00 €
Baukosten Aussenanlagen				1.160.000,00 €
Herstellungskosten :				54.895.000,00 €
Abriss (KG 200)				
Gebäude				
12.000,00 cbm	x	45,00 € / cbm	=	542.745,00 €
offener Umgang				
1.800,00 cbm	x	15,00 € / cbm	=	27.000,00 €
Baukosten Abriss gerundet				600.000,00 €
Baukosten gesamt				55.495.000,00 €
Temporäre Unterbringung während der Bauzeit: Hansagymnasium				2.500.000,00 €
Abendgymnasium				2.500.000,00 €
Für Umzüge und Herrichten von Räumen				400.000,00 €
Gesamtkosten ohne Baunebenkosten				60.895.000,00 €

<p>Ausstattung (KG 600)</p> <p>Feste Einbauten sind in der KG 300/400 erfasst.</p> <p>Art und Umfang der beweglichen Ausstattungen können erst zum Zeitpunkt der Fertigstellung benannt werden, da es sich hier um Ergänzungen vorhandener Bestände handelt.</p>	
<p>Nebenkosten (KG 700)</p> <p>ca. 23 Prozent der Baukosten</p>	
<p>Nebenkosten</p>	<p>14.005.850,00 €</p>
<p>Kosten gesamt</p>	<p>74.900.850,00 €</p>
<p>Kosten gesamt gerundet</p>	<p>75.000.000,00 €</p>