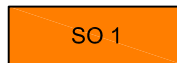


## Planzeichenerklärung

nach der Planzeichenverordnung von 1990

### 1. Art der baulichen Nutzung - Bauflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB)



SO 1

SO 1 Sondergebiet Hauptgebäude und Stellplatzanlage der Golfanlage

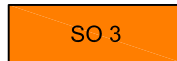
(§ 11 BauNVO)



SO 2.1 / 2.2

SO 2.1 und SO 2.2 Abschlagsgebäude (Driving Range) der Golfanlage

(§ 11 BauNVO)



SO 3

SO 3 Sondergebiet Betriebsgebäude der Golfanlage

(§ 11 BauNVO)

GRZ

Grundflächenzahl

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

FRL

Besondere Zweckbestimmung Fußgänger und Radfahrer und landwirtschaftlicher Verkehr



Straßenbegrenzungslinie

### 4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



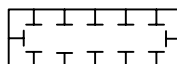
Private Grünfläche Zweckbestimmung Golfanlage



Öffentliche Grünfläche

### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)




Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

M 1 / F 7

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Nummer (M1 - M19, F 7, F 8)

## 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des Plangebietes

 GFL bzw. GF  
Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zu belastende Flächen

**GFL 1** Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der Thyssen GmbH, der Infracor GmbH und der Nord- West Oelleitung GmbH

**GFL 2** Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der RheinEnergie Köln AG

**GFL 3** Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht zugunsten der Rhein- Main Rohrleitungstransportgesellschaft mbH (FÖ / RMR)

**GFL 4** Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zugunsten von Straßen NRW und der Stadt Köln

**GFL 5** Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zugunsten von Straßen NRW, der Stadt Köln und der Allgemeinheit


**GF 1** Geh- und Fahrrecht für Fahrradfahrer und Fussgänger zugunsten der Allgemeinheit

**GF 2** Geh- und Fahrrecht für Fußgänger und Fahrradfahrer zugunsten der Allgemeinheit und für die Feuerwehr, persönlich beschränktes Fahrrecht zugunsten des Golfanlagenbetreibers für PKW und LKW

**GF 3** Geh- und Fahrrecht für Fußgänger und Fahrradfahrer zugunsten der Allgemeinheit und für die Feuerwehr, persönlich beschränktes Fahrrecht zugunsten des Golfanlagenbetreibers und der Nutzer der Golfanlage für PKW und LKW

**GF 4 - 7** Geh- und Fahrrecht für Fahrradfahrer und Fussgänger zugunsten der Allgemeinheit

**GF 8** Geh- und Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr

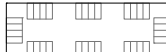
 Bereich, in dem bauliche Schallschutzeinrichtungen (Wall, Wand, Kombinationen) zulässig sind

## 7. Nachrichtliche Übernahme


 9  
Spielrichtung mit Bahnnummer


 60  
Höhenlinien mit Höhen über NHN

 Strassenplanung


 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

 LB  
Geschützter Landschaftsbestandteil

 73,0 m  
ü. NN  
Höhen über NN des Lärmschutzwalles der BAB 1, aus B- Plan 58480 / 03

 Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes - Immissionsschutzgesetzes , aus B-Plan 58480 / 03

## 8. Hinweise

 Stadtbahntrasse ohne räumliche Festlegung, aus B-Plan 58480 / 03

 BD \*  
vorgesehenes Bodendenkmal

 Fläche um archäologische Funde für weitere archäologische Untersuchungen