



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 29.06.2010

Einladung

zur **8. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 08.07.2010, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A ggf. Verpflichtung und Einführung von sachkundigen Einwohnern und Einwohnerinnen

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt Köln vom 22.04.2010 betreffend Arten und Naturschutz in der Bauleitplanung
2561/2010

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung – Projekte

Präsentation zum Arbeitsstand:

" Machbarkeitsstudie Sanierung Oper und Schauspiel "

- 4.1 Regionale 2010

- 4.2 Umsetzung Masterplan

Bericht aus der 4. Sitzung der Lenkungsgruppe vom 14.06.2010 und dem 5. Innenstadtforum vom 28.06.2010

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Fernlinienbusbahnhof Breslauer Platz:
Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und Planung eines Alternativ-
Standortes
0811/2009

Vertagt aus der Sitzung am 10.06.2010, TOP 5.3.
Abschließender Beschluss
- 5.2 Umgestaltung Christophstraße, Gereonstraße, Unter Sachsenhausen mit
Schutzstreifen für den Radverkehr und für einen Kreisverkehr Gereonstra-
ße/Mohrenstraße
1147/2009

Abschließende Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 5.3 Ersatz von Lichtsignalanlagen durch den Einsatz alternativer Knotenpunktbe-
triebsformen
hier: Kreuzung Roonstraße/Lindenstraße
0946/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.06.2010 an alle Ausschussmitglie-
der versandt.*
Abschließende Vorberatung für den Verkehrsausschuss
- 5.4 Forum aktueller Architektur in Köln - plan10 - vom 24.09. bis 01.10.2010
Entscheidung über die weitere Durchführung der Veranstaltungsreihe im Jahr
2010
0967/2010

Abschließender Beschluss
- 5.5 Teilprojekt aus dem Sanierungsgebiet Finkenberg
hier: Umbau des Nahbereichszentrums Finkenberg
1217/2010

Abschließender Beschluss
- 5.6 Bürgerhaushalt 2010
Beratung über die Umsetzung der den Stadtentwicklungsausschuss betref-
fenden Vorschläge
1766/2010

Abschließender Beschluss
- 5.7 Planungsrechtliche Sicherung des Höhenkonzepts der linksrheinischen Kölner
Innenstadt
1966/2010

Abschließender Beschluss

- 5.8 Nachverdichtung der ehemaligen belgischen Siedlung an der Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen
1985/2010

Abschließender Beschluss

- 5.9 Planfeststellungsverfahren nach dem Bundesfernstraßengesetz (FStrG) für den Neubau der B 51n - Ortsumgehung Meschenich - von der Anschlussstelle Brühl Nord bis zur K 27 bzw. B 51alt
2032/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 16.06.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss

- 5.10 Plangenehmigungsverfahren gem. § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (A-EG) i. V. m.
§ 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben "Rückbau mit Lückenschluss der Anschlussweiche 100 sowie Rückbau der Flankenschutzweiche 101 bei Bahn-km 7,895 in Porz-Heumar"
2178/2010

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Leitbild Köln 2020
Leitlinien für ein soziales Köln - 1. Entwicklungsbericht
2225/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.06.2010 an alle Ausschussmitglieder übersandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Sanierungsbeirat Bocklemünd/Mengenich
2474/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

- 6.3 Businessplan Industrie
5431/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.06.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
1240/2010
Vertagt aus der Sitzung am 10.06.2010, TOP 8.1.
Abschließender Beschluss
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl
5369/2009
Die Vorlage wurde zuletzt in der Sitzung am 29.04.2010, TOP 10.4 behandelt.
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Erlenweg in Köln-Bickendorf
0820/2010
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Nördlich Messekreisel" in Köln-Deutz
1336/2010
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.06.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.
Verweisungsbeschluss in den Wirtschaftsausschuss und in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 64451/04
Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal
1383/2010
Abschließender Beschluss

- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Südlich Georgsplatz in Köln Altstadt/Süd
1952/2010
Abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 66382/02
Arbeitstitel: "Internationale Schule St. George's" in Köln-Rondorf
4709/2009
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.06.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.
Abschließende Vorberatung für den Rat
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64477/02
Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Iltisstraße in Köln-Neuehrenfeld
1917/2010
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 19.05.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.
Abschließende Vorberatung für den Rat
- 12.3 Beschluss über die Vorgaben zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70454/08
Arbeitstitel: Kalker Hauptstraße 145 in Köln-Kalk
2571/2010
Abschließender Beschluss
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71410/05
Arbeitstitel: André-Citroën-Straße, 1. Änderung
1659/2010
Abschließender Beschluss

13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67384/03
Arbeitstitel: Südlich Rodenkirchener Straße in Köln-Rondorf
2130/2010

Abschließender Beschluss

13.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6450/07
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Robert-Perthel-Straße/Longericher Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen, 1. Änderung
2540/2010

Abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 4024 d
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Floriansgasse in Köln-Weidenpesch
1012/2010

Abschließender Beschluss

14.2 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 4024 c
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Schmiedegasse in Köln-Weidenpesch
1014/2010

Abschließender Beschluss

14.3 Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 76428/02 (DP 14) und seiner vier Änderungen
Einleitungs- und Offenlagebeschluss
Arbeitstitel: Erikaweg in Köln-Rath/Heumar
1861/2010

Abschließender Beschluss

14.4 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 69420/04 (6842 Sd/04)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Maifischgasse in Köln-Poll
1887/2010

Abschließender Beschluss

14.5 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 470
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Höniger Weg in Köln-Zollstock
2326/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

- 14.6 Aufhebung der Fluchtlinienpläne
a) Nr. 5291 -Arbeitstitel: Gelände zwischen Eisenbahn, Deutz-Kalker - und Deutz-Mülheimer Straße- und
b) Nr. 5259 -Arbeitstitel: Gelände zwischen Mülheimer Straße, Kalker Straße und Eisenbahn-
2458/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Roggendorf/Thenhoven
Arbeitstitel: Schloß-Arff-Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
0507/2010

Abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord
Arbeitstitel: Brandenburger Straße in Köln-Altstadt/Nord
1898/2010

Abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.3 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Süd, Köln-Sülz
Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd; Köln-Sülz
1940/2010

Abschließende Vorberatung für den Rat

- 15.4 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Lind
Arbeitstitel: GE westlich Linder Kreuz in Köln-Porz-Lind, 1. Änderung
1944/2010

Abschließende Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Sachstandsbericht zu den städtisch geförderten fünf Pilotprojekten "Mehrgenerationenwohnen in Köln"
2175/2010

- 17.2 Schlachthofgelände an der Liebigstraße in Köln-Neuheitenfeld
2269/2010

Vertagt aus der Sitzung am 10.06.2010, TOP 17.11. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 17.3 Mischgebiet Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld, Erweiterung des Plangebiets
2270/2010
- 17.4 Mülheim - Programm: Fortführung des Stadtteilzentrums Buchforst in Trägerschaft des Runden Tisches Buchforst e.V.
hier: Mitteilung der geförderten Fortführung bis Ende 2011 an politische Ausschüsse
2437/2010
- 17.5 Erneute Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes "VEP Herrigergasse" in Köln-Müngersdorf
2606/2010

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 20.1 Umbau des Nahbereichszentrums Finkenberg
2694/2010

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

- 25.1 Gesellschaftsgründung Clouth Gelände
0612/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 17.06.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl – Jürgen Klipper
(Vorsitzender)