

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Stadtentwicklungsausschuss	08.07.2010	

Anlass:

 Mitteilung der Verwaltung Beantwortung von
Anfragen aus früheren
Sitzungen Beantwortung einer
Anfrage nach § 4 der
Geschäftsordnung Stellungnahme zu
einem Antrag nach § 3
der Geschäftsordnung

Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 70493/03

Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim;**hier: Fristverlängerung für die Einreichung der Bauantragsunterlagen für das Hochhaus um 24 Monate**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 70493/03 –Düsseldorfer Straße– wurde am 02.04.2002 rechtskräftig. Der zu diesem Bebauungsplan gehörige Durchführungsvertrag hatte eine Laufzeit von 96 Monaten. Mit dem Bebauungsplan wurde Planungsrecht für die Realisierung von mehr als 550 Wohneinheiten in drei- bis siebengeschossigen Gebäuden geschaffen. Als städtebaulicher Merkpunkt ist ein 20-geschossiges Wohnhochhaus im nördlichen Geltungsbereich festgesetzt.

Der Bebauungsplan ist überwiegend realisiert. Es sind 418 Wohnungen fertig gestellt, 70 Wohnungen befinden sich in konkreter Planung. Lediglich für das Hochhaus zeigte sich die Findung eines Investors als problematisch. Nun konnte auch hier eine Lösung gefunden werden.

Daher beantragt die Vorhabenträgerin LEG Rheinrefugium Köln GmbH mit Schreiben vom 09.06.2010 eine Fristverlängerung für den Durchführungsvertrag um 24 Monate. Damit kann das Gesamtprojekt jetzt mit der Realisierung des Hochhauses Am Faulbach abgeschlossen werden.

Die Verwaltung wird die Laufzeit des Durchführungsvertrages um 24 Monate verlängern.

Anlage

Schreiben der LEG vom 09.06.2010

gez. Streitberger