

Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 6546/02  
Arbeitstitel: Öffentlich zugängliche Golfanlage Widdersdorf in Köln-Widdersdorf und  
Köln-Bocklemünd/Mengenich  
Vorlage-Nr. 2541/2010

**hier: Begründung für die Eilbedürftigkeit**

Die Beschlussvorlage ist eilbedürftig, da bei einer Beratungsfolge im Juli 2010 die Offenlage im September 2010 unmittelbar nach den Sommerferien durchgeführt werden kann. Hieraus ergibt sich die Chance, im Herbst 2010 nach erteilter Genehmigung für die Erdmodellierungen diese und die ersten Pflanzarbeiten sowie die Grün- beziehungsweise Raseneinsaat durchzuführen.

Würde die Beschlussvorlage zur Durchführung der Offenlage erst nach der Sommerpause beraten, könnte die Offenlage erst frühestens ab Mitte Oktober durchgeführt werden. Somit könnten nach erteilter Genehmigung die Erdmodellierungen, die Pflanzarbeiten sowie die Grün- beziehungsweise Raseneinsaat frühestens ab Mitte November begonnen werden. Da zu diesem Zeitpunkt die Gesamtwetterlage eher winterlich ist, ist zu befürchten, dass die oben genannten Arbeiten ins Frühjahr 2011 verschoben werden müssen, so dass bei diesem Zeitplan eine mehrmonatige Verzögerung gegenüber dem erstgenannten Zeitplan mit einer Beratungsfolge im Juli 2010 nicht ausgeschlossen werden kann.