

Kostenaufstellung

Gesamtschule Nippes
Kostenaufstellung für "Neubaulösung/-variante"

Unterbringung der Sek. I + II in einem Neubau auf dem Grundstück der Schule Ossietzky-Strasse incl. Dreifachsporthalle

Baukosten	Gesamtkosten lt. Machbarkeitsstudie (= KGr. 200, 300, 400 und 700 Abbruch/Hausanschlüsse/Neubau/Baunebenkosten)	31.570.000,00 EUR
	Mehrkosten Passivhausstandard gemäß Energieleitlinie der Stadt Köln	2.500.000,00 EUR
Stellplätze	Tiefgarage	2.820.000,00 EUR
	Aufgrund der hohen Verdichtung auf dem Grundstück ist es nicht möglich die Stellplätze auf dem Grundstück (oberirdisch) zu erstellen. Aber durch den Neubau ist es möglich die nach der VV BauO NRW erforderlichen 47 Stellplätze durch den Bau einer Tiefgarage (60.000 €/Stellplatz) zu ermöglichen.	
Aussenanlagen	allgemein	570.000,00 EUR
	Sportflächen auf Dach	610.000,00 EUR
	Gesamtkosten Zwischensumme	<u>38.070.000,00 EUR</u>
Einrichtung	Schulgebäude + Dreifachsporthalle	5.000.000,00 EUR
	Gesamtkosten	<u>43.070.000,00 EUR</u>

Kostenaufstellung

Kostenaufstellung für Alternativvorschlag/"Erweiterungsvariante"

Unterbringung der Sek. I auf dem Grundstück der Schule Ossietzky-
Strasse

Unterbringung der Sek. II auf dem Grundstück der Schule Paul-Humburg-
Strasse

Baukosten	Gesamtkosten lt. Machbarkeitstudie (= KGr. 200, 300, 400 und 700 Abbruch/Hausanschlüsse/Neubau/Baunebenkosten)	23.730.000,00 EUR
	Mehrkosten Passivhausstandard gemäß Energieleitlinie der Stadt Köln	2.200.000,00 EUR
Stellplätze	zu zahlender Geldbetrag gemäß Ablösesatzung der Stadt Köln	250.000,00 EUR
	Paul-Humburg Str.: Es können nur die vorhandenen Stellplätze (ca. 20) genutzt werden. Der Bau einer Tiefgarage ist nicht möglich. Ossietzkyst.: Es fallen durch die Erweiterung die vorhandenen Stellplätze weg und es können durch Platzmangel keine weiteren Stellplätze auf dem Grundstück (oberirdisch) geschaffen werden. Der Bau einer Tiefgarage ist durch Platzmangel z.B. Abfangung der vorhandenen Bausubstanz nicht möglich.	
Aussenanlagen	allgemein	900.000,00 EUR
	Sportanlage am Standort Paul-Humburg-Str. vorhanden	
	Gesamtkosten Zwischensumme	<u>27.080.000,00 EUR</u>
Einrichtung	Schulgebäude + Dreifachsporthalle	5.000.000,00 EUR
	Gesamtkosten	<u>32.080.000,00 EUR</u>