



Eingang 27. MRZ. 2009

Der Bezirksbürgermeister  
Bürgeramt Innenstadt

Herrn Andreas Hupke  
Bezirksbürgermeister Innenstadt  
Laurenzplatz 1-3  
50667 Köln

Köln, 26.03.2009

### **Stellungnahme zur Planung der Bebauung am Breslauer Platz**

Sehr geehrter Herr Hupke,  
sehr geehrte Damen und Herren im Stadtplanungsamt,

ich möchte als erstes zu der mir sinnig erscheinenden Grundkonzeption, aus dem Hause ‚Büder + Menzel Architekten‘, für dieses schwierige Areal gratulieren. Das Problem der Verlegung des Busbahnhofes, sowie die Planung eines großzügigen Boulevards zum Rhein hin, als auch die weitgehende Befreiung des Breslauer Platzes vom MIV sind meiner Meinung nach sehr gut gelöst.

Von Seiten der Verwaltung wurde geäußert, dass in dem zu bebauenden Gebiet, eine - durch Stein bestimmte - Atmosphäre entstehen soll. Grünflächen oder Baumbestand seien nur sehr begrenzt vorgesehen, bzw. nicht möglich. Dies aufgrund der unterirdischen Infrastruktur (Tiefgarage, Abwasserkanäle etc.). Auch wenn die Aufrisse der Architekten zumindest Teilen der Anwesenden anderes suggerierten.

Das ist bedauerlich, aber wohl schon aus Kostengründen hinzunehmen.

Da jedoch Grünflächen auf Seiten der Anwohner gewünscht waren und diese ohne Zweifel auch aus stadtklimatischen Gründen sinnvoll wären, möchte ich vorschlagen diese nach oben zu verlagern. Begrünte Dachterrassen, mit integrierter Gastronomie (zumindest auf dem Gebäude dem eine kulturelle Nutzung angedacht ist), wären an dieser Stelle auch ein touristisches Highlight. Die Aussicht auf den Rhein, den Dom und Deutz inklusive. Ich bitte dies zu prüfen und gegebenenfalls den Architekten bei der weiteren Planung mit auf den Weg zu geben.

Mit freundlichen Grüßen