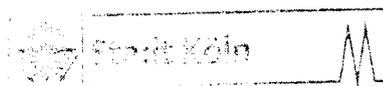


**Bezirksbürgermeister
-Stadtbezirk Innenstadt-
Herr Andreas Hupke
Laurenzplatz 1-3**

50667 Köln

**Bebauung am Breslauer Platz
Aufstellung eines Bebauungsplanes
Öffentlichkeitsbeteiligung an der Bauleitplanung**



Eingang 08. APR. 2009

Der Bezirksbürgermeister
Bürgeramt Innenstadt

Sehr geehrter Herr Hupke,

Bezug nehmend auf die Bekanntmachung des o.g. Verfahrens in der Tagespresse, nehme ich für die Eigentümergesellschaft des im Plangebiet belegenen Kommerzhotels wie folgt Stellung:

An der Entwurfswerkstatt zur Bebauung am Breslauer Platz habe ich teilgenommen. Das von der Jury zur Umsetzung empfohlene Planungskonzept auf der Basis des Entwurfs der Architekten Büder & Menzel / Runge und Kückler bietet einen städtebaulichen Rahmen für eine angemessene Gestaltung und Neubebauung des östlich des Breslauer Platzes gelegenen Bereichs zwischen Johannisstraße und Rheinufer.

Damit würde auch für den Eigentümer und den Betreiber des in 1980 fertig gestellten Kommerzhotels eine lange Leidensgeschichte im Rahmen dieses bislang ungestalteten städtebaulichen Provisoriums ein hoffentlich zügig umgesetztes Ende finden können, obwohl die das Hotel in erheblichem Maße beeinträchtigende Baustelle der Nord-Süd-Stadtbahn durch neue Baustellen abgelöst würde.

Um dem Hotel, welches wohl seit Jahrzehnten der einzige Gewerbesteuerzahler und Arbeitgeber im Plangebiet ist, eine ausreichende betriebswirtschaftliche Grundlage zu erhalten sind bei der Aufstellung des Bebauungsplans die nachstehenden Empfehlungen der Beurteilungskommission von existenzieller Bedeutung:

- städtebauliche Neuordnung und architektonische Qualifizierung des gesamten Plangebietes,
- Schaffung eines qualitativ hochwertigen Stadtraumes vor dem Bahnhofseingang „Passage A“, der nicht von Busverkehren gestört wird,
- barrierefreie Verbindung vom Bahnhofsvorplatz zum Rhein,

**Bezirksbürgermeister
Stadtbezirk Innenstadt
Herrn Andreas Hupke
Laurenzplatz 1-3**

50667 Köln

14.5.2009

**Bebauung am Breslauer Platz
Aufstellung eines Bebauungsplanes
Öffentlichkeitsbeteiligung an der Bauleitplanung**

Sehr geehrter Herr Hupke,

zunächst nehme ich Bezug auf mein Schreiben vom 31.3.2009.

Ergänzend zu den dortigen Ausführungen bitte ich, im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes in Zusammenhang mit der vorgesehen architektonischen Qualifizierung des Kommerzhotels sowie dem Umbau sowie der Ergänzung im Bereich der Erdgeschosszone und des 1. Obergeschosses eine dementsprechende Erweiterungsmöglichkeit für das Hotel zu berücksichtigen.

Im Rahmen einer solchen Umgestaltungs- und Erweiterungsmaßnahme sollte - auch unter dem Gesichtspunkt der angemessenen Integration in die neu gestaltete Umgebung und die dortigen baulichen Höhen - die Aufstockung des Hotelgebäudes vorgesehen werden.

Für Rückfragen sowie eine Erörterung stehe ich selbstverständlich zu Ihrer Verfügung.

↗