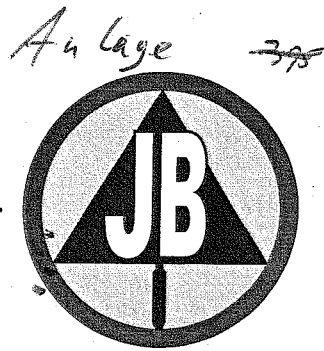


# Bauunternehmung Jakob Brock GmbH & Co. KG

Gegründet 1919



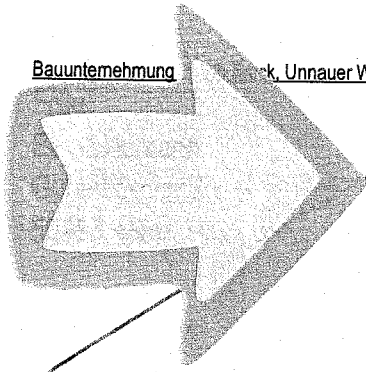
Unnauer Weg 25  
D-50767 Köln

Telefon  
0221 / 79 68 76  
Fax  
0221 / 79 53 86

info@BJB-Brock.de  
www.BJB-Brock.de

Sparkasse KölnBonn  
Kto.: 6 742 043  
BLZ: 370 501 98  
IBAN: DE36 3705 0198  
0006 7420 43  
BIC: COLSDE33XXX

Bauunternehmung Jakob Brock GmbH & Co. KG, Unnauer Weg 25, 50767 Köln



Ihr Ansprechpartner  
**Michael Brock**  
Tel.: 0221/170 855 70  
[www.Damiansweg.de](http://www.Damiansweg.de)

Sehr geehrte Frau Baumann,

Sie wurden uns von der **Stadt Köln** als Kaufinteressent für das Projekt **Damiansweg** empfohlen. Unser Projekt, das in **Köln Volkhoven/Weiler** entsteht, umfasst **14 Eigentumswohnungen und 13 Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung**.

Das Wohnprojekt zeichnet sich durch eine besonders **gute Infrastruktur und eine ökologische Bauweise** aus. Alle Wohneinheiten werden als **KFW70 (Enev 2009)** Effizienzhäuser gebaut. Die Eigentumswohnungen, sowie die Einliegerwohnungen sind **barrierefrei** zu erreichen. Vier Eigentumswohnungen sind **rollstuhlgerecht** konzipiert.

Die Eigentumswohnungen verfügen über eine Wohnfläche von ca. 71m<sup>2</sup> bis ca. 150m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 2 bis 3 Zimmer mit jeweils 1 bis 2 Terrassen oder Balkonen. Alle Wohnungen werden durch eine **Erdwärmepumpe** beheizt und sind durch einen Aufzug erschlossen. Sie sind ausgestattet mit Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Tiefgaragenstellplatz, Videogegensprechanlage etc.

Die Einfamilienhäuser sind als Reihenhäuser mit Einliegerwohnung konzipiert, sie verfügen über eine Grundstücksfläche von ca. 177m<sup>2</sup> bis 257m<sup>2</sup> und eine **Wohn-/Nutzfläche von ca. 197m<sup>2</sup>**. Jedes der 13 Reihenhäuser verfügt über eine **Garage und einen Tiefgaragenstellplatz** (der barrierefrei zu erreichen ist). Auf Wunsch können zwei nebeneinander liegende Reihenhäuser mit einer Außenaufzugsanlage (rollstuhlgerecht) vom Keller bis ins Obergeschoss ausgestattet werden. Diese Aufzugsanlage ist von beiden Erwerbern getrennt zu bedienen.

Die Fertigstellung erfolgt nach Verkaufsstatus und wird von **der Bauunternehmung Jakob Brock GmbH & Co. KG** ausgeführt, welche durch ihre langjährige Erfahrung (**gegründet 1919 vom TÜV zertifiziert**) eine qualitativ hochwertige Ausführung garantiert.

Wir freuen uns über eine Rückantwort und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

*S. Brock*



Kommanditgesellschaft:  
Pers. haftende Gesellschafterin:  
Geschäftsführer:  
USt-ID:

Sitz Köln, Amtsgericht Köln, HRA 1927  
Verwaltungsgesellschaft Brock mbH, Sitz Köln, Amtsgericht Köln, HRB 4755  
Dipl.-Ing. Stefan J. Brock, Dipl.-Ing. Bernd J. Brock  
DE 122 811 312