

Grundlagen

16. Sitzung der 7. Wahlperiode des Beirates bei der Unteren Landschaftsbehörde der Stadt Köln am 08.10.2007 (bzw. Niederschrift vom 06.12.2007 zur Sitzung)

Bauantrag des LVR - Landschaftsverband Rheinland vom 30.06.2008

Landschaftspflegerischer Begleitplan (ENGEL Landschaftsarchitekten) vom 14.10.2008

Baugenehmigung Stadt Köln AZ 63 / B13 / 2680 / 2008 vom 16.01.2009

Anlaß

Der Landschaftsbeirat hat in seiner Sitzung am 08.10.2007

- a) dem Turnhallenneubau,
- b) der Anlage von Rettungs- und Fluchtwegen sowie
- c) der Durchführung von notwendigen, mit der ULB abgestimmten Pflegemaßnahmen zugestimmt.

Ausgenommen von der Zustimmung zur Befreiung wurde vom Beirat zum damaligen Zeitpunkt ein ebenfalls beantragtes Mehrzweckspielfeld. Gemäß Sitzungsprotokoll hieß es derzeit, soll „die Spielwiese bzw. der Bolzplatz (...) nach Präzisierung der Planung zu einem späteren Zeitpunkt zwecks Zustimmung zu einer Befreiung dem Beirat vorgelegt werden.“

Derzeit werden auf dem Aussengelände der Schule normale Scherrasenflächen als (Ball-) Spielflächen genutzt, die sowohl in Größe als auch in ihrer Beschaffenheit und im Hinblick auf die Schülerzahl als völlig unangemessen zu bezeichnen sind. Durch die intensive Nutzung ist in Teilbereichen kaum noch Rasen vorhanden, und bei schlechtem Wetter verwandeln sich diese Flächen in „Schlammwüsten“. Zudem bestehen erhebliche Unfallgefahren, wenn die Schüler nach den Pausen mit schlammig-rutschigen Schuhen die Flure des Schulgebäudes begehen und darüber hinaus diese erheblich verschmutzen.

Aus diesem Grund wurde erneut ein Standort für das Mehrzweckspielfeld gesucht und in Abstimmung mit den Beteiligten gefunden. Daher wird nun für dieses Spielfeld eine Befreiung von den Verbotstatbeständen des Landschaftsplans gemäß § 67 (1) BNatSchG erneut beantragt.

Das Mehrzweckspielfeld war nicht Bestandteil der am 16.01.2009 erteilten Baugenehmigung. Ein erneuter Bauantrag ist daher notwendig, wird derzeit erstellt und bei der Bauaufsicht eingereicht.

Beschreibung des Vorhabens

Das Mehrzweckspielfeld soll zwischen dem (höheren) Schulgebäude und der Gymnastikhalle entlang des Verbindungsbaus an der Belvederestraße angelegt werden. Die Standortwahl erfolgte in Abstimmung mit Vertretern des Lehrerkollegiums, da die Spielfläche zu gleichen Teilen durch Schüler der Primarstufe sowie Sekundarstufe I genutzt werden soll und an dieser Stelle die beste Erreichbarkeit aus allen Gebäudeteilen besteht. Zudem entstehen keine Konkurrenzsituationen mit anderen Spielbereichen (Schaukeln, Spielgerätekombinationen etc.) wie es bisher gegeben ist.

LVR Förderschule Körperliche + Motorische Entwicklung, Belvederestr. 149, Köln
Neubau Turnhalle mit Nebenräumen - Aussenanlagen
Antrag auf Befreiung vom Landschaftsschutz für ein Mehrzweckspielfeld

Die Sportlehrer der Schule empfehlen die Herstellung der Spielfläche mit einem Belag aus Kunstrasen, da diese Oberflächen witterungsunabhängig und ganzjährig für die vorgesehenen Zwecke genutzt werden können und im Vergleich zu Flächen mit wassergebundener Wegedecke oder gebundenem Kunststoffgranulat ein geringeres Verletzungsrisiko aufweisen.

Die Spielfeldgröße soll ca. 12 x 17 m. betragen.

Es ist eine Eingrenzung der Spielfläche mit einem Ballfangzaun bzw. -netzen vorgesehen.

Das oberflächlich abfließende Niederschlagswasser wird in die angrenzenden Vegetationsflächen geleitet. Sickerwasser wird in Rohrrigolengraben, die unter der Spielfläche liegen, aufgefangen und einer örtlichen Versickerung zugeführt.

Eingriffsbewertung

Bei dem o.g. landschaftspflegerischen Begleitplan wurde im Kapitel 4.3 „Eingriffe durch Gestaltungs- und Pflegemaßnahmen in den Freiflächen“ unter Punkt E 8 der Eingriff durch das Mehrzweckspielfeld beschrieben und bei der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung bereits mit 200 qm berücksichtigt und daher abschließend behandelt, so dass eine erneute Eingriffsberechnung nicht erforderlich ist (siehe dazu Tabellen zur Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung im Anhang).

aufgestellt Köln, den 13.08.2010
Bearbeiter: Thomas Engel

Anhang

Plan Nr. 5.1 Übersichtsplan

Plan Nr. 5.2 Ausschnitt Standort Mehrzweckspielfeld

Plan Nr. 5.3 Ansicht

Tabellen Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung aus LBP vom 14.10.2008