

Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung

Tab. Eingriffsberechnung:

1	2	3	4	5	6
Eingriffsbeschreibung	Eingriffsintensität	Biotoptyp	Fläche m ²	Ökologischer Wert	Gesamtwert
Turnhalle	1,0	versiegelte Fläche HY 1	288	0	0
Turnhalle	1,0	Bodendecker Ziergehölze, Fichten BB 2	175	13	2.275
Turnhalle	1,0	Rasen HM 51	367	6	2.202
Arbeitsstreifen	1,0	Versiegelte Fläche HY 1	82	0	0
Arbeitsstreifen	0,1*	Rasen HM 51	61	6	37
Arbeitsstreifen	1,0	Bodendecker, Ziergehölze, Fichten BB 2	49	13	637
Baustellen-einrichtung	1,0	Bodendecker, Ziergehölze, Fichten BB 2	140	13	1.820
Baustellen-einrichtung	0,1*	Rasen HM 51	388	6	233
Freiflächen	1,0	versiegelte Fläche HY 1	300	0	0
Freiflächen	1,0	Rasen HM 51	114	6	684
Freiflächen	1,0	Bodendecker, Ziergehölze, Fichten BB 2	100	13	1.300
Fluchtwege	1,0	Rasen HM 51	100	6	600
Pausenhof	1,0	Rasen HM 51	155	6	930
Mehrzweck-spielfeld	1,0	Rasen HM 51	200	6	1.200
Eingriffsfläche ca. 2.519				Eingriffswert	11.918

(Anmerkung: * = Abwertung der Eingriffsintensität, da Eingriff nur temporär)

Tab. Ausgleichsberechnung:

1	2	3	4	5	6
Biotoptyp	ökologischer Wert neu	Fläche, auf der die Ausgleichsmaßnahme stattfindet	Fläche m ²	ökologischer Wert – Aufwertung	Gesamtwert
Bebauung HN 2	0	0 Turnhalle	830	0	0
Rasen HM 51	6	0 Baustellen-einrichtung	519	6	3.114
Rasen HM 51	6	0 versiegelte Fläche	87	6	522
Rasen HM 51	6	0 Arbeitsstreifen	89	6	534
Versiegelte Fläche HY 1	0	0 Arbeitsstreifen	92	0	0
Versiegelte Fläche HY 1	0	0 versiegelte Fläche	219	0	0
Versiegelte Fläche HY 1	0	0 Baustellen-einrichtung	10	0	0
Versiegelte Fläche HY 1	0	6 Rasen HM 51	107	0	0
Rasen HM 51	6	6 Rasen HM 51	15	6	90
Rasen HM 51	6	13 Bodendecker, Zier-gehölze, Fichten BB 2	96	6	576
Fluchtwege	0	Rasen	100	0	0
Pausenhof	0	Rasen	155	0	0
Mehrzweck-spielfeld	0	Rasen	200	0	0
Fläche ca. 2.519 Ausgleichswert					4.836

Ausgleichsdifferenz: - 7.082

Zusammenfassung der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung

Der rechnerischen Kompensationsforderung von 11.918 Punkten stehen im Untersuchungsgebiet 4.836 Punkte an Ausgleichsmaßnahmen gegenüber. Das verbleibende Defizit von 7.082 Punkten soll durch eine Zahlung von Ersatzgeld kompensiert werden.

Berechnung der erforderlichen Ausgleichsfläche

Bei einem ökologischen Wert von 19 Punkten für ein Feldgehölz oder 20 Punkten für eine Streuobstwiese wäre eine Ausgleichsfläche von ca. 370 qm Feldgehölz (7.082 / 19 Pkt.) oder ca. 350 qm Streuobstwiese (7.082 / 20 Pkt.) erforderlich.

Herstellungskosten

Grundstückserwerb ca. 15,00 Euro

Anlage des Feldgehölz (inkl. Bodenvorbereitung, Pflanzmaterial, Verbisschutz, Fertigstellungspflege, Entwicklungspflege) ca. 6,70 Euro/qm

Herstellungskosten Feldgehölz **21,70 Euro / qm**

Anlage einer Streuobstwiese (inkl. Bodenvorbereitung, Pflanzmaterial, Baumsicherung, Verbisschutz, Fertigstellungspflege, Entwicklungspflege) ca. 5,45 Euro/qm

Herstellungskosten Streuobstwiese **20,45 Euro / qm**

Berechnung des Ersatzgeldes

Feldgehölz 370 qm x 21,70 = 8.029,00 Euro

Obstwiese 350 qm x 20,45 = 7.157,50 Euro