

Sachstand Baumaßnahmen an Sportstätten - Änderungen

26.08.2010

Seite 1 von 1

Anlage 1

Bezirk	Objekt/Straße	Maßnahme / Bezeichnung	Kostenannahme	In Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restabrechnung	Status / vor Ort	Geplante bzw. tatsächl. Baubeginn	Geplante bzw. tatsächl. Fertigstellung	Bemerkungen
Bezirk 1											
1a	Eilorfer Str. 16-24	BK									
1a		Erneuerung der Hallenbeleuchtung	175.000 €	X					01.06.2011	24.07.2011	Wird in die Zielvereinbarung 2011 aufgenommen (war bisher noch nicht terminiert)
	Berhard Letterhausstr. 17			X					Jan 11	Dez 11	Im Ergebnis weiterführender Bauwerksuntersuchungen hinsichtlich Carbonatisierungstiefe und Betondruckfestigkeit wurden Mängel festgestellt. Weiterführende statische Bauwerksuntersuchungen sind beauftragt. Mit einem Ergebnis ist ca. am Ende der 25. KW zu rechnen. Wird in die Zielvereinbarung 2011 aufgenommen (war bisher noch nicht terminiert).
Bezirk 2											
2	Annastraße 63	GS									
		Erneuerung Bodenbelag der Gymnastikhalle	25.000 €	X	X			20	12.07.2010	31.08.2010	Vergabeverzögerungen
Bezirk 4											
4	Eierhardstr. 60	GS									
4	Kolkrahenweg 8-10		300.000 €	X	X			90	01.11.2009	30.09.2010	
		Erneuerung der Abhangdecke im Zuge der Tragwerks- Überprüfung	100.000 €	X					15.07.2010	01.02.2011	Verzögerungen in der Ausführung / Budget Unklarheiten Änderung ZV
Bezirk 6											
											Planungsverzögerungen und Personalkapazität GW
6	Fühlinger Weg 4	GYMN									
		Dachsanierung ab Sommerferien 2010, keine Schließung geplant	500.000 €	X	X			5	15.07.2010	31.12.2010	
Bezirk 7											
7	Schulstr. 23	GS									
		Sanierung der Turnhalle Fassade Fenster Decke Beleuchtung. Boden wird von einem Gutachter untersucht ob Erneuerung erforderlich ist. Sanierung und Umbau der Nebenräume.	500.000 €	X	X			5	15.07.2010	31.12.2010	Neuaufnahme in der Liste da bisher nur die Fassade geplant war. Und Verzögerung durch Personalkapazität GW
Bezirk 8											
8	Hardtgenbuscher Kirchweg 100	SZ									
		Erneuerung TH-Fenster	1.700.000 €	X	X				02.07.2009	29.10.2010	vorbereitende Maßnahmen ab 06.04.2010
Bezirk 9											
9b	Burgwiesenstr.	IGS									
9b	Burgwiesenstr.	IGS	1.700.000 €	X	X			95%	01.09.2008	30.11.2010	Verzögerung in der Ausführung, daher späterer Endtermin. EG Turnhallenbereich ist fertig, die Nebenräume im OG werden bis
9b	Honschaftsstr.	GS	300.000 €	X	X			70%	12.2009	31.10.2010	Geänderter Planungsauftrag
9a	Holweiler Str.	FL	350.000 €						01.09.2010	31.12.2011	Planungsverzögerungen
		Fenster-, Fassaden- und Dachsanierung, Erneuerung Hallenboden, Sanierung Umkleide und Duschen	1.650.000 €	X	X			5%	01.07.2010	31.12.2010	Aufgrund Maßnahmenverlängerung
Fertig gestellte Maßnahmen											
1b	Georgsplatz	GYMN									
		Betonsanierung (nur außen)	150.000 €	X	X			100	01.04.2010	20.08.2010	Fertig

Sachstand Baumaßnahmen an Sportstätten

26.08.2010

Seite 1 von 4

Bezirk	Objekt/Strasse	Bezeichnung	Maßnahme / Bezeichnung	Kostenannahme	In Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restabrechnung	Status / vor Ort	Gepante bzw. tats. Baubeginn	Gepante bzw. tats. Fertigstellung	Bemerkungen
Bezirk 1												
1a	Adolf-Fischer-Str. 1		Brandschutzsanierung	300.000 €	X					2011	2011	
1a	Antwerpener Str 19-29		Erneuerung Fenster+Sanierung Fassade d. Turnhalle und Schulgebäude Klärungsbedarf GI	50.000 € 1.000.000 €						noch kein Zeitrahmen absehbar		
1a	Antwerpener Str 19-29		Sanierung Duschen und Umkleiden Turnhalle Klärungsbedarf GI	80.000 €						noch kein Zeitrahmen absehbar		
1a	Dagobertstr. 79		GI Turnhalle 2.KP	1.200.000 €	X	X				2010	2011	
1a	Ellorfer Str. 16-24		Erneuerung der Hallenbeleuchtung	175.000 €	X					01.06.2011	24.07.2011	Wird in die Zielvereinbarung 2011 aufgenommen (war bisher noch nicht terminiert)
1a	Gereonsmühlengasse 4		Sanierung der Sanitärräume (Duschen und Umkleiden, mit Einzel-Toiletten in den Umkleiden und im UG) in den Turnhallen im Bauteil C ist grundsätzlich erforderlich, hierzu wurde die MANF 7000620 angelegt. Es besteht hier jedoch noch Klärungsbedarf wegen der Bildungslandschaft Nord, hinsichtlich der zukünftigen Nutzung des Turnhallengebäudes bzw. Bauteil C!	400.000 €						noch kein Zeitrahmen absehbar		
1a	Golenring 5		Sanierung WC's, Duschen, Hallenbodenerneuerung, Dach, Fenster, Fassade und Elektro	400.000 €	X					2010	2011	Hallenbodenerneuerung als zusätzliche Maßnahme aufgenommen. Baubeschlußverfahren ist vorbereitet
1a	Neuhöffer Str. 12/Eitdor		Schwingboden Turnhalle erneuern	35.000,00						noch kein Zeitrahmen absehbar		
1a				X						Jan 11	Dez 11	
1b	Berhard Letterhausstr. 17		Sporthalle seit 12.05.2010 gesperrt. Im Ergebnis weiterführender Bauwerksuntersuchungen hinsichtlich Carbonatisierungstiefe und Betondruckfestigkeit wurden Mängel festgestellt. Weiterführende statische Bauwerksuntersuchungen sind beauftragt. Mit einem Ergebnis ist ca. am Ende der 25. KW zu rechnen.	400.000,00	X					2010		Im Ergebnis weiterführender Bauwerksuntersuchungen hinsichtlich Carbonatisierungstiefe und Betondruckfestigkeit wurden Mängel festgestellt. Weiterführende statische Bauwerksuntersuchungen sind beauftragt. Mit einem Ergebnis ist ca. am Ende der 25. KW zu rechnen. Wird in die Zielvereinbarung 2011 aufgenommen (war bisher noch nicht terminiert).
1b	Frankstr. 26		Prallschutz und Schwingtore		X					2010		noch kein Zeitrahmen absehbar
1b	Frankstr. 26		Boden und Decke instandsetzen							2011		
1b	Kartäuserwall 40		Brandschutzsanierung PZ	450.000 €	X	X				15.07.2010	31.12.2010	Neu terminiert auf Beginn Sommerferien 2010
1b	Kartäuserwall 40		IH Prallschutz und Schwingtore	125.000 €						2011		
1b	Kartäuserwall 40		Sanierung des Sportbodens i.d. 3-4a	260.000 €						2012		
1b	Loreleystr. 3-5		Prallschutz, Erneuerung der Abhangdecke als Akustikdecke, Erneuerung der Oberfläche des Parkettsbodens, Erneuerung der Elektroinstallationen und der Beleuchtung, Instandsetzung der Deckenheizung, Alarmanlage, Malerarbeiten	200.000 €						2010		
1b	Severinswall 40		Beleuchtungsanlage Turnhalle							2011		
1b	Zugweg 42-44		Prallschutz und Schwingtore		X					2010		
1b	Zwimer Str. 15-17		Erneuerung Fenster							2012		
1b	Pfälzer Str. 30-34		Generalsanierung	1.000.000 €	X					noch kein Zeitrahmen absehbar		
1b	Severinsstr. 241		Generalsanierung: kleine Turnhalle: Instandsetzung der Stahlglastenfer und -fassadenelemente, Erneuerung der Oberfläche des Parkettsbodens, große Turnhalle: Erneuerung des Sportbodens, Einbau einer Akustikdecke, Erneuerung der Lüftungsanlage, Sonnenschutz, Brandschutzmaßnahmen, Anstrich	1.000.000 €	X	X				2010	2012	
1b	Trierer Str. 8		Energetische Sanierung der gesamten Sporthalle gem. ENEC 2009. Hierzu werden Dach und Fassade gedämmt, Fenster, Heizungs-, Wasser- und Elektroleitungen erneuert. Der 40 Jahre alte Dampfkessel wird durch einen Wärmetauscher mit Fernwärmeanschluss ersetzt.	1.500.000 €	X	X				01.08.2010	01.08.2011	
Bezirk 2												

Sachstand Baumaßnahmen an Sportstätten

26.08.2010

Seite 2 von 4

Bezirk	Objekt/Strate	Bezeichnung	Maßnahme / Bezeichnung	Kostenannahme	In Planung	Ausschreibung	im Bau	Restabrechnung	Status / vor Ort	Geplante bzw. tats. Baubeginn	Geplante bzw. tats. Fertigstellung	Bemerkungen
	2 Ketteler 14		Energetische Sanierung der Turnhalle im KP II	1.000.000 €	X					14.07.2010	31.01.2011	Planungsverzögerungen: Daten aktualisiert nach den vorliegenden Terminplänen
	2 Mainstraße 75		Energetische Sanierung der Dreifachsporthalle im KP II	2.800.000 €	X					01.09.2010	06.09.2011	Planungsverzögerungen: Daten aktualisiert nach den vorliegenden Terminplänen
	2 Bernkaster Str. 9		Erneuerung Dach-, Fenster- und Fassade	600.000 €	X					01.10.2010	31.04.2011	Planungsverzögerungen
	2 Annastraße 63		Erneuerung Bodenbelag der Gymnastikhalle	25.000 €	X		X		20	12.07.2010	31.08.2010	Vergabeverzögerungen
Bezirk 3												
Bezirk 4												
	4 Evertardstr. 80		Sanierung des Untergeschosses, Trainings- u. Nebenräume	300.000 €	X		X		90	01.11.2009	30.09.2010	Verzögerungen in der Ausführung / Budget Unklarheiten Änderung ZV
	4 Kolkrahenweg 8-10		Erneuerung der Abhangdecke im Zuge der Tragwerks- Überprüfung	100.000 €	X					15.07.2010	01.02.2011	Planungsverzögerungen und Personalkapazität GW
	4 Rochusstr. 145-147		Generalinstandsetzung, ggf. im Zuge des Neubaus (Wettbewerb läuft,)							noch nicht bekannt		
	4 Kolkrahenweg 65		Generalinstandsetzung, bzw. Neubau im Zuge der Gesamtmaßnahme Schule							noch nicht bekannt		
	4 Evertardstr. 60		Sanierung Dach, Fenster, Fassade; Innenbereich Boden, Tribüne und Sanitärräume (Vorplanung ist erfolgt)	3.500.000 €						noch nicht bekannt		
Bezirk 5												
	5 Escher Str. 245-247		Sanierung Fenster, Fassade; Innenbereich Boden, Tribüne und Sanitärräume	2.800.000 €	X		X			03.03.2010	15.03.2011	
	5 Blücher Str. 15,17		Generalsanierung, Halle ist aufgrund Statikgutachten zz. gesperrt.	2.000.000 €	X					01.03.2011	01.09.2011	Halle wurde aufgrund Statikgutachten ab 07.01.2010 gesperrt. Aufgrund des Schadensbildes ist damit zu rechnen, dass die Halle bis zur Sanierung gesperrt bleibt.
	5 Bülowstr. 90		Generalsanierung, voraussichtlich 2011, zuständig Bauherrenvertretung	2.000.000 €	X		X			30.08.2010	15.05.2011	Terminplanung Stand 18.05.2010, noch unter Vorbehalt, entgültiger Terminplan liegt noch nicht vor
	5 Azeper Str. 12		Sanierung Fenster/Fassade/Dach	800.000 €	X		X			01.02.2011	30.06.2011	
	5 Castrop Str. 7		Halle wurde wieder freigegeben. Weiterhin mtl. Begehung eines Statikers erforderlich, voraussichtlich Abriss im Zusammenhang mit Erweiterungsbau. Schulverwaltungsamt leitet LVC-Verfahren ein.		X							
	5 Nesselrodestr. 15		Fenster/Fassade/Dach (KP II)	800.000 €	X					15.08.2010	27.02.2011	Sanierung wurde in den ersten Bauabschnitt vorgezogen
Bezirk 6												
	6 Fühlinger Weg 4		Dachsanierung ab Sommerferien 2010, keine Schließung geplant	500.000 €	X		X		5	15.07.2010	31.12.2010	
	6 Merianstr. 11		Sanierung TH Nebenräume	600.000 €						01.10.2010	30.08.2011	
	6 Schulstr. 16-18/Lärchenweg 13		Noch kein konkreter Termin geplant evtl. in 2011									
Bezirk 7												
	7 Stresmannstr.30-40		Neuer Boden in der 3fach Halle, Decke, Beleuchtung und Prallschutz in allen 5 Hallen. Alle 5 Hallen können dann nicht genutzt werden. Die Sperrung der beiden kleinen Hallen wird sich jedoch auf ca. 2 Monate beschränken. Der detaillierte Terminplan liegt erst dann vor, wenn die Firmen bekannt sind.	570.000 €	X		X			11.10.2010	31.12.2011	Um die Hallenbelegung zu entspannen, beginnen die Arbeiten an der Dreifachhalle erst zum 1. Ferientag im Sommer 2011, dadurch verschiebt sich der Fertigstellungstermin
	7 Heerstraße 7		Eine Entscheidung, ob Sanierung oder Neubau ist noch nicht gefallen. Termine können noch nicht mitgeteilt werden. Kein neuer Sachstand									
	7 Humboldtstr.2-8		Generalinstandsetzung über das KP II. Ab April 2010 sollen die Nebenräume saniert werden. Bei der TH-Sanierung ab voraussichtlich April 2010 kann dann die TH bis März 2011 nicht mehr genutzt werden. Genauere Termine können nach Fertigstellung des Entwurfes gemacht werden.	4.700.000 €	X		X			15.07.2010	30.06.2011	Die ersten Vergabe liegen vor. Da die Vergabelaufzeit viel länger als geplant war, wird der Abriss auf den ersten Ferientag verschoben. Somit ergibt sich keine Einschränkung mehr im Schulbetrieb vor den Sommerferien.

Sachstand Baumaßnahmen an Sportstätten

26.08.2010

Seite 3 von 4

Bezirk	Objekt/Strasse	Bezeichnung	Maßnahme / Bezeichnung	Kostenannahme	In Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restabrechnung	Status / vor Ort	Gepante bzw. tats. Baubeginn	Gepante bzw. tats. Fertigstellung	Bemerkungen
7	A.-Schweitzer-Str. 8/Nacht		Die 3fach Halle kann während der gesamten Sanierung weiter genutzt werden. Bei der Sanierung der Umkleibereiche der 2 kleinen Hallen sowie die Hallen selber ist eine Nutzung der beiden kleinen Hallen dann nicht möglich.	500.000 €	X					01.01.2011	31.12.2011	Auf Grund der Forderungen aus dem Brandschutzgutachten und den damit verbundenen zusätzlichen Planung und Ausschreibungen sowie der der Haushaltskonsolidierung wird der Baubeginn auf den 01.01.2011 verschoben. Die Hallen und die Umkleiden können weiterhin ohne Einschränkungen genutzt werden.
7	Friedenstr. 41-45		Erneuerung Hallenboden	100.000 €	X					15.07.2010	31.08.2010	Nach mehreren Wasserschäden muss der Boden erneuert werden.
7	Schulstr. 23		Sanierung der Turnhalle Fassade Fenster Decke Beleuchtung. Boden wird von einem Gutachter untersucht ob Erneuerung erforderlich ist. Sanierung und Umbau der Nebenräume.	500.000 €	X	X			5	15.07.2010	31.12.2010	Neuaufnahme in der Liste da bisher nur die Fassade geplant war. Und Verzögerung durch Personalkapazität GW
7	Hinter der Kirche 3-7		Sanierung der Turnhalle (Fassade, Fenster, Decke, Beleuchtung). Sanierung und Umbau der Nebenräume und Errichten von zusätzlichen TH-Nebenräumen.	800.000 €	X					Sommer 2011	31.12.2011	Neuaufnahme
7	Poller Hauptstr. 61-65		Sanierung der Turnhalle Fenster Dach	200.000 €	X					15.07.2010	27.08.2010	Neuaufnahme: Die Planung und Vergabe ist so weit fortgeschritten das die Hallensanierung im Zuge der Gebäudesanierung mit erfolgen soll. Es ist geplant die Sommerferien für den Fensteraustausch in der Halle zu nutzen.
Bezirk 8												
8	Hardtgenbuscher Kirchweg 100		Erneuerung TH-Fenster	1.760.000 €	X	X				02.07.2009	29.10.2010	vorbereitende Maßnahmen ab 06.04.2010
8	Hardtgenbuscher Kirchweg 100		2. Rettungsweg	135.000 €	X	X	X			02.07.2009	22.02.2010	Restabwicklung
8	Lohmarer Str. 11		Fenster-Fassade- Dachsanierung III BA - Turnhalle u.a.	300.000 €	X				0%	Voraussichtlich Herbst 2010	30.12.2010	
8	Nürnbergstr 10		San. Lüftung der darunterl. Schwimmhalle + TH	1.250.000 €	X	X			60%	02.07.2009	21.08.2010	Verzögerungen durch verspäteten Abschluss II. Bauabschnitt
8	Opener Str. 930		Fenster-Fassade- Dachsanierung	727.000 €	X	X				15.07.2010	30.12.2010	Die im Rahmen der TH Sanierung erforderliche Betsanierung nimmt größere Ausmaße an, als zunächst angenommen. Dies führt zur Verzögerung der Fertigstellung.
8	Weimarer Straße 28		Generalinstandsetzung durch Bauherrenvertretung	4.450.000 €	X					01.07.2008	30.12.2011	
Bezirk 9												
9b	Am Rosenmaar		Sanierung Dach, Fenster, Fassade Turnhalle	800.000 €	X	X				01.02.2010	31.12.2010	
9b	Burgwiesenstr.		Energetische Sanierung Turnhallen	1.700.000 €	X	X			95%	01.09.2008	30.11.2010	Verzögerung in der Ausführung, daher späterer Erdtermin. EG Turnhallenbereich ist fertig, die Nebenräume im OG werden bis 30.11.2010 fertiggestellt, Verzögerung aufgrund zusätzlicher Anforderungen an RWA Anlagen.
9b	Burgwiesenstr.		Dachsanierung Sporthalle Nebengebäude	220.000 €	X	X				01.05.2010	31.10.2010	
9b	Burgwiesenstr.		Sanierung Abhangdecken in Gängen, Umkleide, Toiletten und Duschen Sporthallen	225.000 €	X	X			50%	01.05.2010	31.10.2010	
9b	Burgwiesenstr.		Sanierung Sanitäranlagen Turnhalle	300.000 €	X	X			70%	12.2009	31.10.2010	Geänderte Planungsauftrag
9b	Umenstr.		Sanierung Dach, Fenster, Fassade Turnhalle	200.000 €	X					01.06.2010	31.12.2010	Verzögerung wg. nicht geplanter Dacherneuerung
9b	Honschaftsstr.		Errichtung eines zweiten Flucht- und Rettungsweges Turnhalle	350.000 €						01.09.2010	31.12.2011	Planungsverzögerungen
9b	Honschaftsstr.		Abtrennung des Geräteraums der Turnhalle von der Halle durch Tore	50.000 €						01.07.2011	31.12.2011	Aufgrund Haushaltskonsolidierung Durchführung in 2011
9b	Thuner Str.		Sanierung Duschen, Dach, Fenster, Fassade Turnhalle	350.000 €						noch kein Zeitrahmen absehbar ca. 2012		
9a	Beuthener Str.		Erneuerung Hallenboden, Beleuchtung/Decke, Sanierung Duschräume	930.000 €						ca. 2012	ca. 2012	
9a	Bergischer Ring		Erneuerung Hallenboden, Sanierung Duschräume, Erneuerung Heizung + Lüftung	ca. 1.100.000 €	X	X			5%	10.12.2009	31.07.2011	
9a	Holweider Str.		Fenster-, Fassaden- und Dachsanierung, Erneuerung Hallenboden, Sanierung Umkleide und Duschen	1.650.000 €	X	X			5%	01.07.2010	31.12.2010	Aufgrund Maßnahmenverlängerung
9a	Peter-Grieb-Straße 5-7		Fenster-, Fassaden- und Dachsanierung	800.000 €						ca. 2011	ca. 2011	
9a	Tiefentastr. 66		Dachsanierung Sporthalle	320.000 €	X					01.09.2010	31.12.2010	Neuaufnahme

Sachstand Baumaßnahmen an Sportstätten

Bezirk	Objekt/Strasse	Bezeichnung	Maßnahme / Bezeichnung	Kostenannahme	In Planung	In der Ausarbeitung	Im Bau	Restabrechnung	Status / vor Ort	Gepante bzw. tats. Baubeginn	Gepante bzw. tats. Fertigstellung g/Übergabe	Bemerkungen
Fertig gestellte Maßnahmen												
1b	Georgsplatz		Betonsanierung (nur außen)	150.000 €	X	X	X	X	100	01.04.2010	20.08.2010	Fertig