Der Oberbürgermeister

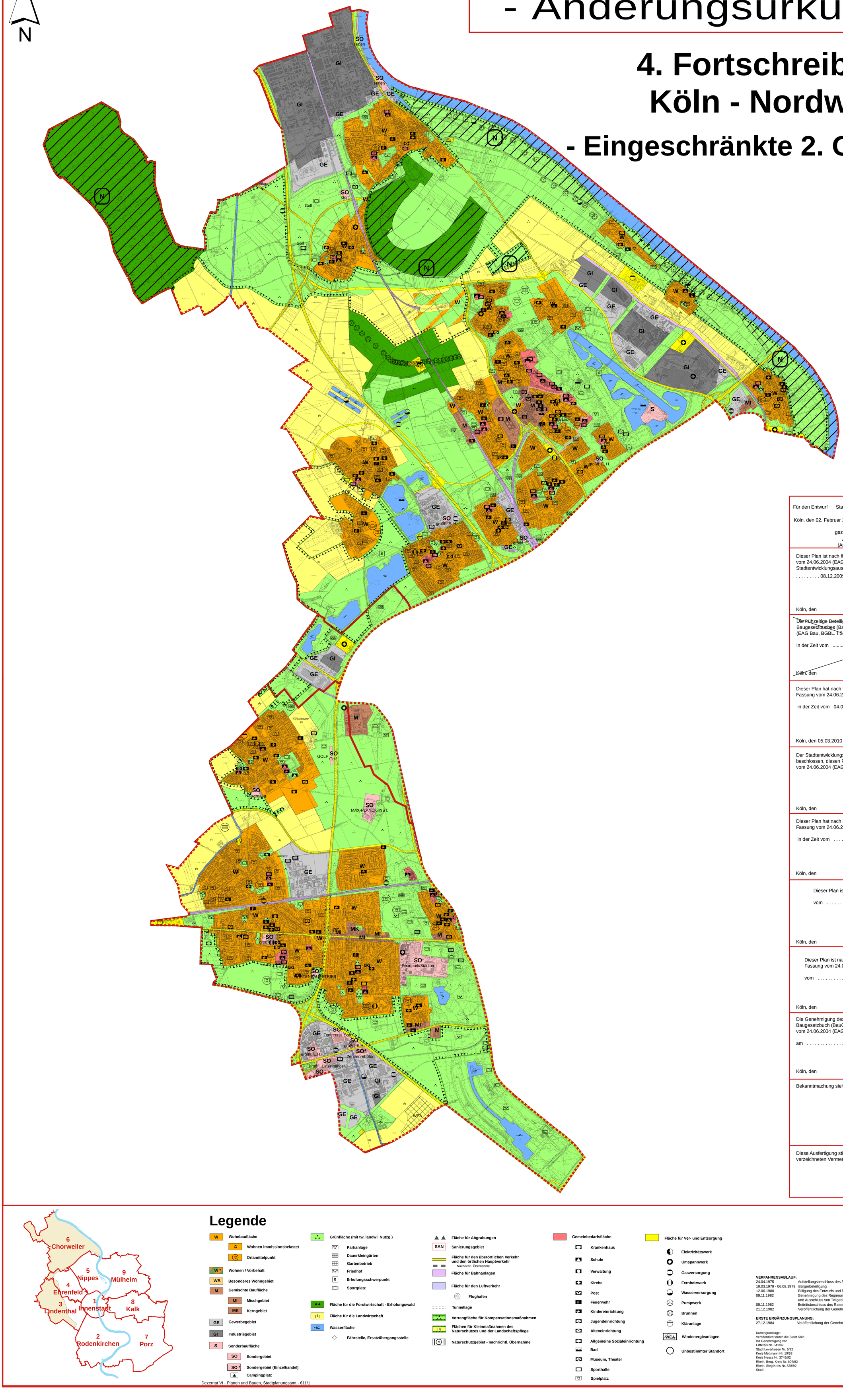
Stadt Köln

Flächennutzungsplan

- Änderungsurkunde -

4. Fortschreibung Köln - Nordwest

- Eingeschränkte 2. Offenlage -



Für den Entwurf Stadtplanungsamt Dezernat für Planen und Bauen

Köln, den 02. Februar 2010 Köln, den 02.02.2010

gez.: Anne L. Müller — Amtsleiterin (Anne L. Müller)

gez.: Bernd Streitberger — Beigeordneter (Bernd Streitberger)

Dieser Plan ist nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 24.06.2004 (EAG Bau, BGBL. I S. 1359) durch Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses Köln in der Sitzung vom . . . . . 08.12.2009. . . . . aufgestellt worden.

Vorsitzender

gez.: Klipper

Köln, den (Karl-Jürgen Klipper)

~~Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 24.06.2004 (EAG Bau, BGBL. I S. 1359) hat~~

~~in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.~~

~~Der Oberbürgermeister im Auftrag~~

~~Köln, den~~

Dieser Plan hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 24.06.2004 (EAG Bau, BGBL. I S. 1359)

in der Zeit vom 04.02.2010 bis 03.03.2010 offen gelegen.

Der Oberbürgermeister im Auftrag

gez.: Strauch

Köln, den 05.03.2010

Der Stadtentwicklungsausschusses hat in seiner Sitzung vom ..... beschlossen, diesen Plan nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 24.06.2004 (EAG Bau, BGBL. I S. 1359) erneut offenzulegen

Vorsitzender

Köln, den (Karl-Jürgen Klipper)

Dieser Plan hat nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 24.06.2004 (EAG Bau, BGBL. I S. 1359)

in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . erneut offen gelegen.

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Köln, den

Dieser Plan ist durch Beschluss des Rates der Stadt Köln

vom . . . . . festgestellt worden.

Der Oberbürgermeister

Köln, den (Jürgen Roters)

Dieser Plan ist nach § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 24.06.2004 (EAG Bau, BGBL. I S. 1359) mit Verfügung

vom . . . . . genehmigt worden.

Bezirksregierung Köln Im Auftrag

Köln, den

Die Genehmigung des Regierungspräsidenten ist nach § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 24.06.2004 (EAG Bau, BGBL. I S. 1359)

am . . . . . bekanntgemacht worden.

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Köln, den

Bekanntmachung siehe:

Amtsblatt Köln Nr. . . . . ., Seite. . . . . .

vom . . . . . .

Kölner Tageszeitung

am . . . . . .

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

61 - Stadtplanungsamt im Auftrag

Legende

- W Wohnbaufläche
  - Wohnen immissionsbelastet
  - Ortsmittelpunkt
- W * Wohnen / Vorbehalt
- WB Besonderes Wohngebiet
- M Gemischte Baufläche
  - MI Mischgebiet
  - MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- S Sonderbaufläche
  - SO Sondergebiet
  - SO * Sondergebiet (Einzelhandel)
  - Campingplatz
- Grünfläche (mit tw. landwi. Nutzg.)
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Gartenbetrieb
  - Friedhof
  - E Erholungsschwerpunkt
  - Sportplatz
- Fläche für die Forstwirtschaft - Erholungswald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Wasserfläche
  - Fährstelle, Ersatzübergangsstelle
- Fläche für Abgrabungen
- SAN Sanierungsgebiet
- Fläche für den überörtlichen Verkehr und den örtlichen Hauptverkehr
  - : Nachrichtl. Übernahme
- Fläche für Bahnanlagen
- Fläche für den Luftverkehr
  - Flughafen
- Tunnellage
- Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen
- Flächen für Kleinmaßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
- Naturschutzgebiet - nachrichtl. Übernahme
- Gemeinbedarfsfläche
  - Krankenhaus
  - Schule
  - Verwaltung
  - Kirche
  - Post
  - F Feuerwehr
  - Kindereinrichtung
  - Jugendeinrichtung
  - Alteneinrichtung
  - Allgemeine Sozialeinrichtung
  - Bad
  - Museum, Theater
  - Sporthalle
  - Spielplatz
- Fläche für Ver- und Entsorgung
  - Elektrizitätswerk
  - Umspannwerk
  - Gasversorgung
  - Fernheizwerk
  - Wasserversorgung
  - Pumpwerk
  - Brunnen
  - Kläranlage
  - WEA Windenergieanlagen
  - Unbestimmter Standort

Dezernat VI - Planen und Bauen, Stadtplanungsamt - 611/1

ANLAGE 1

Anlagepläne des Flächennutzungsplanes:

1. Örtliche Hauptverkehrszüge
2. Öffentlicher Personennahverkehr
3.a Wasserschutzzonen
3.b Wasserversorgung
4. Stromversorgung
5. Gasversorgung
6. Ferntransportleitungen
7.a Überschwemmungsgebiete
7.b Entwässerung
8. Natur- und Landschaftsschutz
9. Schutzbereiche
10. Siedlungsschwerpunkte

VERFAHRENSABLAUF:

24.04.1975	Aufstellungsbeschluss des Rates
19.03.1979 - 06.08.1979	Bürgerbeteiligung
12.06.1980	Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Offenlage
09.11.1982	Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Auflagen und Ausschluss von Teilgebieten
09.11.1982	Beitrittsbeschluss des Rates zu den Auflagen
21.12.1982	Veröffentlichung der Genehmigung

ERSTE ERGÄNZUNGSPLANUNG:

27.12.1984	Veröffentlichung der Genehmigung

Kartengrundlage:
Veröffentlicht durch die Stadt Köln mit Genehmigung von
Erftkreis Nr. 641/92
Stadt Leverkusen Nr. 5/92
Kreis Mettmann Nr. 19/92
Kreis Neuss Nr. 3749/92
Rhein. Berg. Kreis Nr. 607/92
Rhein. Sieg Kreis Nr. 828/92
Stadt

1:20.000

0 500 1.000 2.000 Meter

Kartografie: Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster