

## Anlage 1

09-34  
Tanzhaus Köln

Dipl.-Ing. Heinrich Böll  
Architekt BDA DWB

Kostenschätzung nach DIN 276  
Stand: 31.08.2010

Nordsternstr. 65  
45329 Essen  
Tel. 0201/83638-0  
Fax 0201/83638-70

|    |                               |                                                                                                                             |                          |                               |
|----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 1. | Bauherr:                      | Stadt Köln - Kulturamt<br>Richartzstraße 2-4<br>50667 Köln                                                                  |                          |                               |
| 2. | Planung:                      | Dipl.-Ing. Heinrich Böll<br>Nordsternstr. 65<br>45329 Essen<br>Tel.: 0201 - 83 63 8-0                                       |                          |                               |
| 3. | Gebäudekenndaten:             | BRI                                                                                                                         | 11.200,50 m <sup>3</sup> | 253,42 €/m <sup>3</sup> BRI   |
|    | Baukosten (KG 300 + 400) nett | NGF                                                                                                                         | 1.947,93 m <sup>3</sup>  | 1.457,17 €/m <sup>3</sup> NGF |
|    |                               | BGF                                                                                                                         | 2.250,00 m <sup>2</sup>  | 1.261,54 €/m <sup>2</sup> BGF |
| 4. | Geschossigkeit, Dachform:     | ehemalige Werkhalle, Stahlbinder, Bituminöse Bedachung                                                                      |                          |                               |
| 5. | Nutzung:                      | Tanzhaus Köln                                                                                                               |                          |                               |
| 6. | Bauart:                       | geschlossen                                                                                                                 |                          |                               |
| 7. | Bemerkungen:                  | Planungsstand: Vorentwurf - 02.08.2010<br>Berechnung TGA: Ingenieurbüro Makel<br>Berechnung Bühnentechnik: Horst Mühlberger |                          |                               |

| Zusammenfassung der Kosten                  | Vollausstattung       | Bauabschnitt 1        |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 100 Grundstück                              | 0,00 €                | 0,00 €                |
| 200 Herrichten und Erschließen              | 0,00 €                | 0,00 €                |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion               | 1.179.199,71 €        | 1.130.604,71 €        |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen            | 476.444,00 €          | 476.444,00 €          |
| 400 Technische Anlagen - Bühnentechnik      | 1.182.820,00 €        | 618.490,00 €          |
| 500 Außenanlagen                            | 0,00 €                | 0,00 €                |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke              | 77.420,00 €           | 56.000,00 €           |
| Zwischensumme                               | 2.915.883,71 €        | 2.281.538,71 €        |
| 700 Baunebenkosten 20% von KG 300, 400, 500 | 567.692,74 €          | 445.107,74 €          |
| <b>Zwischensumme netto</b>                  | <b>3.483.576,45 €</b> | <b>2.726.646,45 €</b> |
| Mehrwertsteuer 19%                          | 661.879,53 €          | 518.062,83 €          |
| <b>Baukosten brutto</b>                     | <b>4.145.455,98 €</b> | <b>3.244.709,28 €</b> |

Datum: 31.08.2010

Unterschrift:

Bearbeiter:

O. Jaworski / W. Trompeta