

<p>Variante 6 gemäß Machbarkeitsstudie,</p> <p>mit Umsetzung von</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanierung Opernhaus - (1) Neubauanteilen im Bereich Krebsgasse - (2) Kinderoper im UG mit Anbindung an Opernfoyer - Sanierung Schauspielhaus - (3) unterirdischen Neubauanteilen - (4) Sanierung Opernterrassen für Studiobühne <p>Bruttobaukosten Offenbachplatz: ca. 253 Mio. € Übergabe an den Nutzer: Sommer 2015 Erhöhung des Betriebskostenzuschusses ab 2015 um durchschn. 21.283.000 € jährl. (Berechnung)</p>	<p>Variante 6 gemäß Machbarkeitsstudie,</p> <p>aber mit Verzicht auf folgende Module</p> <ul style="list-style-type: none"> - (2) Kinderoper im UG mit Anbindung an Opernfoyer (ca. 6,6 Mio. €) - (4) Sanierung Opernterrassen mit Studiobühne (ca. 13,7 Mio. €) <p>und Umsetzung von</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanierung Opernhaus - (1) Neubauanteilen im Bereich Krebsgasse - Sanierung Schauspielhaus - (3) unterirdischen Neubauanteilen <p>Bruttobaukosten Offenbachplatz: ca. 233 Mio. € Übergabe an den Nutzer: Sommer 2015 Erhöhung des Betriebskostenzuschusses ab 2015 um durchschnittl. 19.600.600 € jährlich (Annahme)</p>	<p>Variante 6 als Bestandssanierung,</p> <p>mit Verzicht auf folgende Module</p> <ul style="list-style-type: none"> - (2) Kinderoper im UG mit Anbindung an Opernfoyer (ca. 6,6 Mio. €) - (3) unterirdische Neubauanteile (grobe Schätzung: ca. 23 Mio. €) - (4) Sanierung Opernterrassen mit Studiobühne (ca. 13,7 Mio. €) <p>und Umsetzung von</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanierung Opernhaus - (1) Neubauanteilen im Bereich Krebsgasse - Sanierung Schauspielhaus <p>Die Neubauanteile sind zwingend erforderlich, da die Berücksichtigung heutiger gesetzlicher Vorschriften bei einer Bestandssanierung die Vergrößerung der Technikflächen nach sich zieht! Das Raumprogramm muss überarbeitet werden.</p> <p>Bruttobaukosten Offenbachplatz: ca. 210 Mio. € Übergabe an den Nutzer: Sommer 2015 Erhöhung des Betriebskostenzuschusses ab 2015 um durchschn. 17.665.800 € jährlich (Annahme)</p>
		