

Darstellung der Mehrkosten im Einzelnen:**Anlage 1**

		Euro
1	Mehrkosten im Bereich Bau wegen unvorhersehbarer Umstände	
	Kündigung Rohbaufirma: Zu Beginn der Baumaßnahme musste der ursprünglich beauftragten Rohbaufirma gekündigt werden. Die dann beauftragte zweitbietende Firma lag mit Ihrem Angebot um ca. 19.511,08 € über dem Auftragswert der Fa. plantec.	19.511,08
	Grundwasser in der Baugrube, Baustillstandskosten: Frühjahr 2009, ca. 3 Monate Baustillstand durch Grundwasser in der Baugrube. Die Nachtragskosten der Rohbaufirma liegen deutlich niedriger als eine Wasserabsenkung.	54.174,15
	Kanalumlegungsarbeiten: Prov. Umlegung der best. Entwässerungsleitung im Schulhof, da die weiter genutzten Gebäudeteile der Schule ebenfalls hieran angeschlossen sind; dies war aus den Bestandsunterlagen nicht ersichtlich.	22.760,50
	Kostensteigerung Rohbau: Grundlage der Kostenberechnung war die Entwurfsplanung des Büros Heiermann aus 2007, die Vergabe erfolgte 2008/09. In diesem Zeitraum sind insbesondere beim Stahl Material- und Lohnsteigerungen über 10% zu berücksichtigen.	186.679,71
	Mehrkosten wegen Planungsfortschreibung	
	aus Forderungen der Tragwerksplanung: Gleitfolienlager, Faserzementleisten zum Schutz der Gleitlager. Einbau von Fertigteilelementen für den Pumpensumpf und die Aufzugsunterfahrt. Grundwasser stand weiterhin hoch an, durch den Fertigteileinbau musste keine Wasserabsenkung erfolgen.	30.193,20
	Maurerarbeiten - Zum Zeitpunkt der KB /Entwurfsplanung stand der Hersteller des Klinkers noch nicht fest. Der vom AG/QS dann gewählte Klinker liegt über den in der Berechnung angesetzten Kosten. Des Weiteren wurden die zu klinkernden Flächen im Zuge der Ausführungsplanung erweitert. - Auflagerung der Klinkerflächen war zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht geklärt	84.733,59 7.335,59
	Summe Mehrkosten im Bereich Architektur	405.338,12
2	Mehrkosten im Bereich Technik, Planungsfortschreibung	
	Optimierung Lüftungsanlage Zur Vermeidung von Lüftungsbauwerken auf dem Schulhof bzw. auf dem Dach des OGTS- Neubaus wurden die Lüftungselemente in das Gebäude integriert. Weitere Mehrkosten durch energietechnische Optimierung der Entrauchung des Aufzuges.	42.297,64
	Elektrotechnik Mehrkosten Beleuchtung Außenanlagen	5.057,50
	Mehrkosten Küche Änderung der Dunstabzüge und Erweiterung der Ausstattung	18.442,62
	Summe Mehrkosten im Bereich Technik	65.797,79

3	Mehrkosten im Bereich Außenanlagen	
	Planungsfortschreibung Außenanlagen : Erweiterung der Planung nach Nutzervorgaben	18.583,40
	Summe der Mehrkosten ohne NK	489.719,31
4	Anpassung der Baunebenkosten aufgrund der o. g. Zusatzleistungen (ca. 22%):	129.826,73
	Summe der Mehrkosten inkl. Nebenkosten	619.548,05

Mit Schreiben v. 30.10.2009 hat das RPA die oben dargestellte Kostensteigerung zur Kenntnis genommen (Anlage 3).