



Lenz und Johlen  
Rechtsanwälte Partnerschaft

Lenz und Johlen · Postfach 102365 · D 50463 Köln

Oberbürgermeister der Stadt Köln  
- Dezernat für Stadtentwicklung,  
Planen und Bauen -  
Herrn Beigeordneten Bernd Streitberger  
Willy-Brandt-Platz 2  
50679 Köln

Köln, den 08.03.2010  
Unser Zeichen: 02178/07 10/I

Sekretariat:  
Frau Infusino

Tel.: +49 221 97 30 02-80  
r.voss@lenz-johlen.de

## Gerling-Quartier

### hier: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 66455/06 "Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord"

Sehr geehrter Herr Streitberger,

namens und im Auftrag unserer Mandantin FRANKONIA Eurobau Friesenquartier GmbH, Hübeck 5, 41334 Nettetal, erklären wir verbindlich, auf die vollständige Ausnutzung des Bebauungsplanes Nr. 66455/06 „Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord“ in folgenden Punkten zu verzichten und Reduzierungen bzw. Änderungen vorzunehmen:

#### 1.

Die Gebäudefuge zwischen der Nordwand des Historischen Archivs und dem Neubau FQ 08 wird durch eine entsprechende Umplanung des Neubaues auf ca. 5,01 m verbreitert.

Prof. Dr. Heribert Johlen<sup>PV</sup>  
Bernhard Boecker<sup>P</sup>  
Dr. Klaus Schmiemann<sup>PV</sup>  
Dr. Franz-Josef Pauli<sup>P</sup>  
Dr. Rainer Voß<sup>PVM</sup>  
Dr. Michael Oerder<sup>PV</sup>  
Dr. Thomas Lüttgau<sup>PV</sup>  
Thomas Elsner<sup>PB</sup>  
Rainer Schmitz<sup>PV</sup>  
Dr. Alexander Beutling<sup>PVM</sup>  
Dr. Markus Johlen<sup>PB</sup>  
Eberhard Keunecke<sup>PB</sup>  
Dr. Inga Schwertner<sup>PV</sup>  
Dr. Philipp Libert<sup>F</sup>  
Dr. Christian Giesecke, LL.M.<sup>PL</sup>  
Dr. Felix Pauli<sup>V</sup>  
Dr. Giso Hellhammer-Hawig<sup>D</sup>  
Dr. Tanja Lehmann  
Carsten Schwenk<sup>C</sup>

P Partner i.S.d. PartGG  
V Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
B Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht  
M Anwalt/Mediator DAA  
(Dr. Rainer Voß auch FU Hagen)  
L McGill University (Montreal, Kanada)  
D Magister der Verwaltungswissenschaften  
(DHV Speyer)  
C Diplom-Verwaltungswirt (FH)  
F Maîtrise en droit (Université Paris X)

Gegründet von RA Wolfgang Lenz

**2.**

Das Staffelgeschoss des Gebäudes FQ 08 wird gegenüber der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze auf Höhe der Nordwand des Historischen Archivs um ca. 2,70 m reduziert.

**3.**

Die westliche Gebäudeflucht des Historischen Archivs wird übernommen, indem die westliche Kante des Gebäudes FQ 08 nach Westen um ca. 1,12 m verschoben wird.

**4.**

Der Dachaufbau/Dachaufstieg des südlich des Historischen Archivs geplanten Neubaus FQ 13 (Gereon Lofts) wird um ca. 1,50 m nach Süden gegenüber der festgesetzten Knödellinie reduziert.

Die aufgezeigten Reduzierungen und Änderungen gegenüber den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind in dem Plan der Steidle Architekten ersichtlich, der als **Anlage** beigelegt ist.

Namens und im Auftrag unserer Mandantin erklären wir hiermit ferner, dass wir die im Rahmen dieser Erklärung abgegebenen Planungsanpassungen an einen etwaigen Rechtsnachfolger verpflichtend übertragen werden.

Mit freundlichen Grüßen



(Dr. Rainer Voß)  
Rechtsanwalt