



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 17.09.2010

## **Einladung**

zur **10. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 30.09.2010, **16:00** Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

**Achtung! Bitte beachten Sie den geänderten Sitzungsbeginn!**

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1 Regionale 2010
  - 4.2 Umsetzung Masterplan
- 5 Allgemeine Vorlagen**
- 6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**
  - 6.1 Entwicklungskonzept Lindweiler  
2212/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler sowie in den Ausschuss Soziales und Senioren*

- 6.2 Sanierung des Opernhauses, des Schauspielhauses und der Opernterrassen am Offenbachplatz  
3196/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.09.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

- 6.3 Unterschutzstellung der Terrassenkante im Bereich Herrigergasse/Alter Militärring als Naturdenkmal  
hier: Beschluss der Bezirksvertretung Lindenthal vom 01.02.2010  
3717/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.09.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 6.4 Freigabe von Planungsmitteln für einen Wettbewerb zur barrierefreien Anbindung der Südbrücke  
Teilfinanzplan 1202 Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV  
3379/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 16.09.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Rodenkirchen, Porz und Innenstadt*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

## **10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Rathen See" in Köln-Rath/Heumar  
1910/2009

*Abschließender Beschluss*

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Am Lusthaus" in Köln-Rath/Heumar  
1879/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Alarichstraße - Parkhaus Eduardus Krankenhaus in Köln-Deutz  
2986/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Deutzer Feld in Köln-Kalk  
3188/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Rösrather Straße" in Köln-Rath/Heumar  
3434/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.6 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Im Oberen Bruch" in Köln-Brück, 1. Änderung  
3671/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 61454/02  
Arbeitstitel: Herrigergasse in Köln-Müngersdorf  
1406/2010  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 09.09.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 12.2 Beschluss über die Vorgaben zur Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 70454/08  
Arbeitstitel: Kalker Hauptstraße 145 in Köln-Kalk  
2571/2010

*Abschließender Beschluss*

### **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 61529/02  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Pesch, 2. Änderung  
3692/2010

*Abschließender Beschluss*

- 13.2 Beschluss über die Änderung sowie Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 66455/06 im ergänzenden Verfahren  
Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord  
3863/2010

*Abschließender Beschluss*

### **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Aufhebung der Fluchtlinienpläne  
a) Nr. 5291 -Arbeitstitel: Gelände zwischen Eisenbahn, Deutz-Kalker - und Deutz-Mülheimer Straße- und  
b) Nr. 5259 -Arbeitstitel: Gelände zwischen Mülheimer Straße, Kalker Straße und Eisenbahn-  
2458/2010

*Abschließender Beschluss*

- 14.2 Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 6644 Nb1-4/02 (67459/02)  
- Einleitungsbeschluss -  
Arbeitstitel: "Hauptbahnhof/Turiner Straße" in Köln-Altstadt/Nord  
3164/2010

*Abschließender Beschluss*

- 14.3 Aufhebung des Durchführungsplanes Nr. 6844 Nc 3/03 (68451/03) und Teilaufhebung des Durchführungsplanes Nr. 6844 Nc 3/02 (68451/02)  
- Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: "Mindener Straße/Rheinlandhaus" in Köln-Deutz  
3165/2010

*Abschließender Beschluss*

- 14.4 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 66441/13  
- Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Neue Weyerstraße in Köln-Altstadt/Süd  
3190/2010  
*Abschließender Beschluss*

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Nord  
Arbeitstitel: Genter Straße in Köln-Neustadt/Nord  
2832/2010  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Nord  
Arbeitstitel: Goebenstraße in Köln-Neustadt/Nord  
2833/2010  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.3 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord  
Arbeitstitel: Groß St. Martin in Köln-Altstadt/Nord  
2940/2010  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.4 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt/Nord  
Arbeitstitel: Glockengasse in Köln-Altstadt/Nord  
2944/2010  
*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.5 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Poll  
Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Poll  
3561/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## **17 Mitteilungen**

- 17.1 Pegel Köln 3/2010  
Wohnungsbau in Köln 2009 - Welche Rolle spielt der Generationenwechsel im Bestand?  
3152/2010

*Vertagt aus der Sitzung am 09.09.2010, TOP 17.3; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 17.2 Denkmalrechtlicher Umgebungsschutz und städtebauliche Entwicklung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 66455/06 Arbeitstitel: Gereonshof in Köln-Altstadt/Nord  
3591/2010

*Vertagt aus der Sitzung am 09.09.2010, TOP 17.6; bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 17.3 Übersicht über den Stand der Antragsbearbeitung bei der sozialen Wohnraumförderung - Mietwohnungen  
3668/2010

- 17.4 Beantwortung der Anfrage des RM Bacher aus der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Grün vom 30.08.2010 betr. Bebauungsplanverfahren Herriergasse in Köln-Müngersdorf  
3702/2010

- 17.5 Sanierung Bühnen - Zweiter Runder Tisch 1.9.2010  
3723/2010

**18 Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 26.1 Betr.: Neubau Bezirksrathaus Rodenkirchen - Vergabeverfahrens (Architekten-Investoren-Wettbewerb) und Alternativen  
3593/2010
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)