



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 15.09.2010

Auszug

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 09. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 09.09.2010**

öffentlich

**10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Am Lusthaus" in Köln-Rath/Heumar
1879/2010**

RM Moritz bedauert, dass dem Stadtentwicklungsausschuss keine integrierte Raum-analyse vorgestellt worden sei. Schließlich lege sie großen Wert darauf, die Orträn-der genauer zu definieren. Ferner könne man an den Planunterlagen erkennen, dass das Plangebiet in ein Landschaftsschutzgebiet eingreife. Hierfür sei eine Befreiung erforderlich. Den Verwaltungsvorschlag begrüße sie dennoch; er sei städtebaulich weitaus besser als das Planvorhaben des Investors.

Beigeordneter Streitberger berichtet, der Flächennutzungsplan sei für die Verwaltung maßgeblich weswegen er kein Erfordernis für die Vorstellung der Raumanalyse sehe. Zudem bestehe Einigkeit, möglichst viel Wohnbaufläche zu gewinnen.

RM Moritz zeigt sich unzufrieden über diese Aussage. Schließlich sei die integrierte Raumanalyse ein Instrument zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes. Und da sie wisse, dass die Analyse kurz vor ihrer Fertigstellung sei, erwarte sie, dass das Ergebnis bekannt gegeben werde. Im Übrigen beantrage sie, dass der Umweltaus-schuss in die Beratung einbezogen werde.

Vorsitzender Klipper stellt den Verweisungsbeschluss mit der Ergänzung, den Aus-schuss für Umwelt und Grün in die Beratungsfolge aufzunehmen, zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Beschlussvorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Kalk **und in den Ausschuss für Umwelt und Grün.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

