



IM RAT DER STADT KÖLN

An den
Vorsitzenden des
Rates

Thor Zimmermann
Körnerstr. 68
50823 Köln

Herrn
Oberbürgermeister Jürgen Roters

Tel.: 0171 / 5363859
Fax.: 03212 / 1220794
mail: thor@deinefreunde.org
www.deinefreunde.org

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 09.09.2010

AN/1629 /2010

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Rat	07.10.2010

Planungs- und Sachstand Heliosgelände

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren!

Die Köln Arcaden in Kalk sind ein Musterbeispiel dafür, was mit einem Stadtviertel passiert, wenn darin ein großes, geschlossenes Einkaufszentrum platziert wird. Auf dem Heliosgelände in Ehrenfeld ist nun ebenfalls eine Shopping Mall geplant. Die Stadt hat dazu eine Potenzialanalyse in Auftrag gegeben, die in ihrer ersten Fassung eine wesentlich kleinere Verkaufsfläche für verträglich hält, als der Investor wünscht.

Warum wurde die Potenzialanalyse zweimal nachgebessert, und jeweils eine größere Verkaufsfläche für verträglich erachtet, ohne aber beispielsweise die Verkaufsflächen in der neuen Moschee zu berücksichtigen?

Wurde in Kalk im Planungsstadium der Köln Arcaden ebenfalls eine Potenzialanalyse in Auftrag gegeben, und wie bewertet die Verwaltung die damaligen Aussagen zur Verträglichkeit im Vergleich zur heutigen Situation auf der Kalker Hauptstraße?

Wird die Verwaltung anstreben, ein Wettbewerbsverfahren bzgl. Helios erst nach durchgeführter Bürgerbeteiligung zu starten, um die Ergebnisse in die Zielformulierung der Wettbewerbsaufgabe einfließen zu lassen?

Wie bewertet die Verwaltung die Aussage in der Ursprungsfassung der Potenzialanalyse, dass ein Vollsortiment in den Helios Höfen nicht zu empfehlen sei - im zweiten Nachtrag wird jedoch ein Vollsortiment für verträglich erachtet?

Ist an ein Verkehrsgutachten gedacht, bevor die Planung eines möglichen Einkaufszentrum voran getrieben wird, um dessen Ergebnisse in eben diese Planung hinsichtlich der Größe einfließen zu lassen?

Mit freundlichen Grüßen
Thor Zimmermann