



## Berechnung des voraussichtlichen Erschließungsbeitrages nach BauGB

**Grundstück :** <Grundstücksbezeichnung>, Flurstück: <Flurstücksnummer>

**Aktenzeichen :** 621/1-9E-10001

### Ermittlung des geschätzten beitragsfähigen Erschließungsaufwandes nach BauGB:

Teileinrichtung	Schätzkosten (100 %)	geschätzter beitragsfähiger Aufwand (90 %)
Entwässerung	voraussichtlicher Aufwand = 89.000,00 EUR	80.100,00 EUR

### Verteilung des gekürzten beitragsfähigen Erschließungsaufwandes auf die erschlossenen Grundstücke und Berechnung des voraussichtlichen Erschließungsbeitrages für das o.g. Grundstück mit

einer Grundstücksgröße von 517 m<sup>2</sup>  
 vervielfacht mit einem Nutzungsfaktor von 1 = 1 Vollgeschoss  
 voraussichtlicher Verteilerwert 388 (75 % von 517 wg. Mehrfacherschließung)

geschätzter von den Anliegern zu tragender Aufwand (90 %)	/	voraussichtliche Summe aller Verteilerwerte	x	voraussichtlicher Verteilerwert des o.g. Grundstückes	=	geschätzter Erschließungsbeitrag (gerundet)
<b>80.100,00 EUR</b>	/	5.148	x	388	=	<b>6.100,00 EUR</b>