



## Ermittlung des voraussichtlichen Straßenbaubeitrages nach § 8 KAG

**Grundstück :** <Grundstücksbezeichnung>, Flurstück: <Flurstücksnummer>

**Aktenzeichen :** 621/1-9K-10001

### Ermittlung des geschätzten beitragsfähigen Aufwandes nach § 8 KAG

Teileinrichtung	auszubauende Fläche ca.	Schätzkosten	anrechenbare Fläche ca.	geschätzter beitragsfähiger Aufwand
<b>Fahrbahn</b>	2250 m <sup>2</sup>	217.000,00 EUR	2250 m <sup>2</sup>	217.000,00 EUR
<b>Beleuchtung</b>		27.400,00 EUR		27.400,00 EUR

### Ermittlung des auf die Anliegergrundstücke entfallenden Aufwandes

Teileinrichtung	geschätzter beitragsfähiger Aufwand	Anteil Anlieger	von den Anliegern zu tragender Aufwand
<b>Fahrbahn</b>	217.000,00 EUR	50 %	108.500,00 EUR
<b>Beleuchtung</b>	27.400,00 EUR	50 %	13.700,00 EUR
	Summe:		122.200,00 EUR

### Verteilung des vom Anlieger zu tragenden Aufwandes auf die erschlossenen Grundstücke und Berechnung des voraussichtlichen Straßenbaubeitrages für das o.g. Grundstück mit :

einer Grundstücksgröße von		517 m <sup>2</sup>			
vervielfacht mit einem Nutzungsfaktor		1 = 1 Vollgeschoss(e)			
voraussichtlicher Verteilerwert		517			
geschätzter von den Anliegern zu tragender Aufwand	/	voraussichtliche Summe aller Verteilerwerte	x	voraussichtlicher Verteilerwert des o.g. Grundstückes	= geschätzter Straßenbaubeitrag (gerundet)
122.200,00 EUR	/	6.691	x	517	= <b>9.500,00 EUR</b>