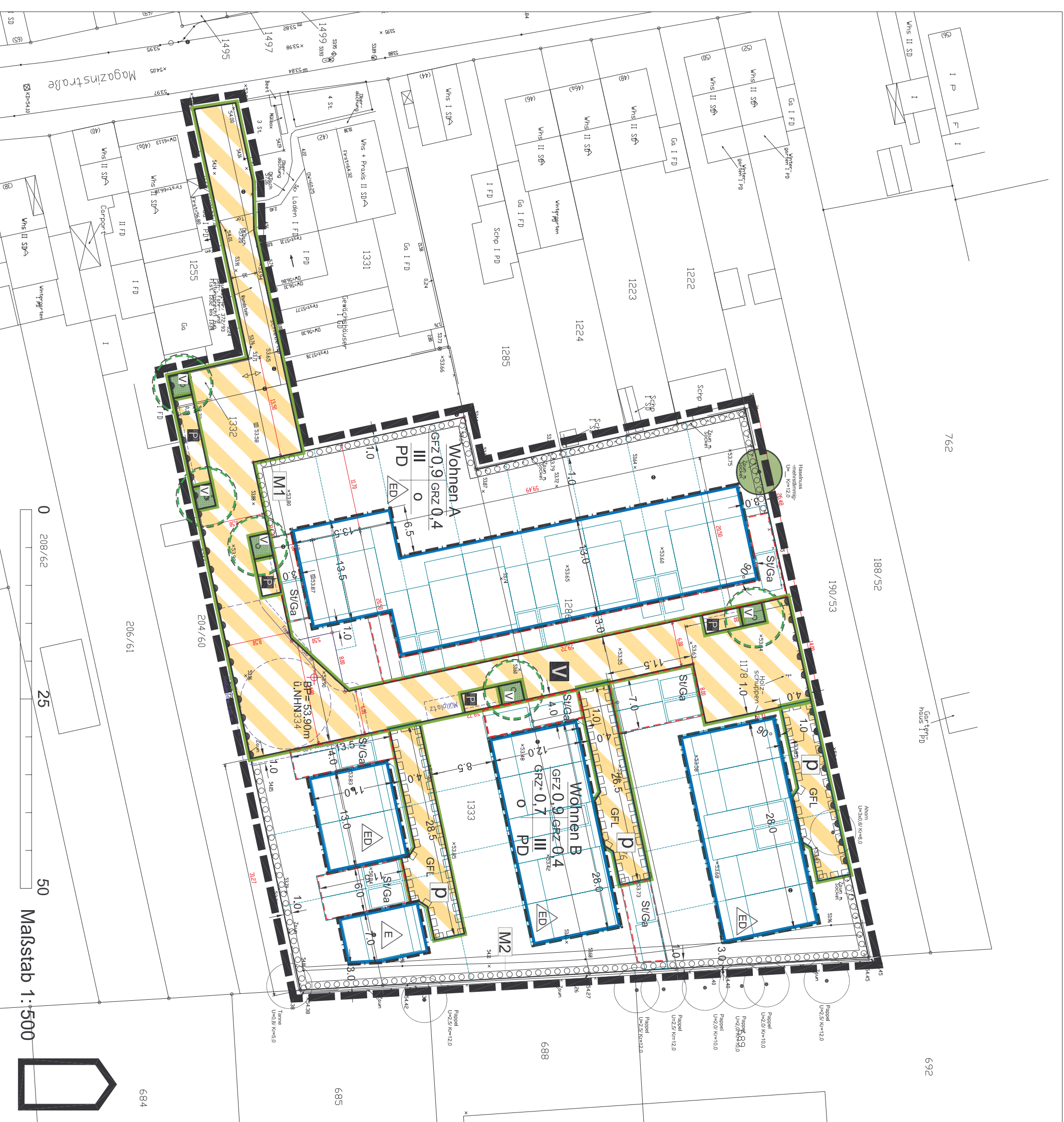




**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 77372/02
und Vorhaben- und Erschließungsplan
"Magazinstraße" in Köln - Porz - Wahnheide
- Entwurf -**

LEGENDE

- Wohnen Art der baulichen Nutzung
- GFZ 0,9 Geschossflächenzahl
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- GRZ* 0,7 Grundflächenzahl siehe TF Nr. 2.1
- III Anzahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- PD Pultdach
- Baugrenze Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
- V Zweckbestimmung: öffentlich, verkehrsberuhigt
- P Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
- V Verkehrsgrün
- p Bereich ohne Ein- und Ausfahrt private Verkehrsfläche
- M2 Maßnahmenfläche siehe TF Nr. 6.1
- o Erhalt Baum
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Si/Ga Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger und Anlieger
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes
- Städtebauliches Konzept
- HINWEIS: BP= Bezugspunkt über Normalhöhennull
- Bäume zum Anpflanzen



0 208/62 25 50 Maßstab 1:500

Stand vom 30.09.2010