



**Geschäftsführung  
Rahmenplanungsbeirat  
Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld**

Stefan Jennrich

Telefon: (0221) 221-26391

Fax: (0221) 221-28493

E-Mail: stefan.jennrich@stadt-koeln.de

Datum: 13.09.2010

## **Niederschrift**

über die **2. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld** in der Wahlperiode 2009/2014 am Dienstag, dem 07.09.2010, 19:00 Uhr bis 20:15 Uhr, Bezirksrathaus Ehrenfeld, Sitzungssaal, Venloer Str. 419 - 421, 50825 Köln

### **Anwesend waren:**

#### **a.) Stimmberechtigte Beiratsmitglieder:**

Herr Helmut Altenstein

Herr Ulrich Becher

Herr Rolf Becker (für Herrn Heggemann)

Herr Nikolaus Bock von Wülfigen

Herr Olaf Iwan (Vorsitz)

Frau Jahn-Schnelle

Herr Alexander Juffa

Herr Daniel Kumme (für Frau Voggenreiter)

Herr Sven Nowak

Herr Joachim Schulz (Vorsitz)

Herr Thomas Wilms

#### **b.) Beiratsmitglieder mit beratender Stimme**

Herr Christof Schlömer

Herr Joachim Vogel

Frau Petra Bossinger

Herr Richard F. Wagner

Herr Tils

CDU Bezirksvertretung Lindenthal

FDP Bezirksvertretung Lindenthal

SPD-Fraktion Bezirksvertretung Ehrenfeld

Bündnis90/Die Grünen Bezirksvertretung Ehrenfeld

CDU Bezirksvertretung Ehrenfeld

sowie einzelne persönliche Stellvertreter/-innen

#### **Entschuldigte Beiratsmitglieder:**

Frau Bezirksbürgermeisterin Blömer-Frerker, Herr Bezirksbürgermeister Wirges, Herr Becker und Frau Steinmann, Herr Heggemann, Frau Meindl, Frau Voggenreiter und Herr Wilms

#### **Verwaltung:**

Herr Hans-Joachim Bartelt (Leiter Bürgeramt Ehrenfeld)

Herr Christian Burek (Amt für Straßen und Verkehrstechnik)

Herr Stefan Jennrich (Amt für Stadtentwicklung und Statistik)

#### **Mehrere Bürger im Publikum**

## **Tagesordnung**

### **1 Begrüßung und Verabschiedung einer Tagesordnung**

### **2 Bürgerfragestunde**

### **3 Berichte aus den Bezirksvertretungen**

3.1 Anfrage in der BV Lindenthal: Anschluss der Stolberger Straße an den Militärring  
(Vorlage-Nr. 2255/2010)

3.2 Anfrage in der BV Ehrenfeld: Ausbau Oskar-Jäger-Straße  
(Vorlage-Nr. 1039/2010)

3.3 Mitteilung in der BV Ehrenfeld: Bauvorhaben Vogelsanger Straße 197-197a  
(Vorlage-Nr. 1819/2010)

### **4 Mitteilungen der Verwaltung**

4.1 Bericht aus dem Stadtentwicklungsausschuss und dem Verkehrsausschuss

4.2 Offenlage- und Bürgerbeteiligungstermine zu Planverfahren

### **5 Verwaltungsvorlagen (Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen)**

5.1 Brücke Weinsbergstraße  
Vorlage-Nr. 0684/2009

5.2 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
Vorlage-Nr. 3175/2010

### **6 Vorhaben der Verkehrsplanung**

### **7 Rahmenplanungsrelevante Bauvorhaben**

### **8 Anträge**

### **9 Anfragen**

9.1 Anfrage-Nr. 01-2010: Birkenwäldchen/Max-Wallraf-Straße

9.2 Anfrage-Nr. 02-2010: Sachstand Alsdorfer Straße

9.3 Neue Erschließungsstraße über den Parkplatz der Fa. Aldi zwischen Melatengürtel und Grüner Weg

### **10 Verschiedenes**

## **1 Begrüßung und Verabschiedung einer Tagesordnung**

Die Vorsitzenden Herr Iwan und Herr Schulz begrüßen die Anwesenden zur 2. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates in der Wahlperiode 2009-2014 und fragen, ob es Ergänzungen zum Vorschlag der Tagesordnung gibt.

Herr Jennrich vom Stadtentwicklungsamt teilt mit, dass die Verwaltungsvorlage zur 182. Änderung des Flächennutzungsplanes/Arbeitstitel Widdersdorfer Straße unter TOP 5.2 – auf Grund der ausgefallenen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 02.09.10 – von der Verwaltung zurückgezogen wird. Die Beratung erfolgt dann in der nächsten Sitzung.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

## **2 Bürgerfragestunde**

Eine Bürgerin weist auf die Bedeutung der heute unter TOP 5.1 zur Behandlung anstehenden Brücke über die Weinsbergstraße hin und schlägt vor, zu prüfen, ob nicht wenigstens eine Hälfte der heutigen Doppelbrücke erhalten werden kann.

Weiterhin schlägt die Bürgerin bezüglich der unter TOP 9.3 aufgeführten neuen Erschließungsstraße über den Parkplatz der Fa. Aldi zwischen Melatengürtel und Grüner Weg vor, dass sich die Beteiligten mit den Betroffenen der benachbarten Bauprojekte zusammen setzen und ein gemeinsames großräumigeres Verkehrskonzept entwickeln sollen.

Der Vorsitzende Herr Schulz dankt für die Anregungen.

## **3 Berichte aus den Bezirksvertretungen**

### **3.1 Anfrage in der BV Lindenthal: Anschluss der Stolberger Straße an den Militärring (Vorlage-Nr. 2255/2010)**

Herr Burek vom Amt für Straßen und Verkehrstechnik teilt ergänzend mit, dass das erforderliche Lärmgutachten Ende diesen Jahres fertig gestellt sein wird und die Antragstellung zur Einleitung des Planfeststellungsverfahrens dann zum Jahreswechsel erfolgen kann. Auf Nachfrage sagt Herr Burek eine Vorstellung der Planung für eine der nächsten Sitzungen zu. Mit diesen Ergänzungen nimmt der Beirat diese Anfrage zur Kenntnis.

### **3.2 Anfrage in der BV Ehrenfeld: Ausbau Oskar-Jäger-Straße zwischen Aachener Straße und Widdersdorfer Straße (Vorlage-Nr. 1039/2010)**

Der Beirat nimmt die Anfrage zur Kenntnis.

### **3.3 Mitteilung der Verwaltung in der BV Ehrenfeld: Bauvorhaben Vogelsanger Straße 197-197a (Vorlage-Nr. 1819/2010)**

Auf Anregung von Frau Bossinger sagt Herr Jennrich zu, sich mit den zuständigen Fachämtern in Verbindung zu setzen, dass bei Mitteilungen der Verwaltung, die das Rahmenplanungsgebiet betreffen, der Beirat mit in die Beratungsfolge aufzunehmen ist.

Der Beirat nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

#### **4 Mitteilungen der Verwaltung**

##### **4.1 Bericht aus dem Stadtentwicklungs- und Verkehrsausschuss**

- es liegen keine Mitteilungen vor

##### **4.2 Offenlage und Bürgerbeteiligungstermine zu Planverfahren**

- aktuell liegen keine Offenlage- und Bürgerbeteiligungstermine vor.

#### **5 Bebauungsplanverfahren (Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretungen)**

##### **5.1 Brücke Weinsbergstraße; Vorlage Nr. 0684/2009**

Herr Schlömer und Frau Bossinger fordern, dass die HGK-Brücke erst abgebrochen werden sollte, wenn die Machbarkeitsstudie zu dem Brückenneubau vorliegt und die Finanzierung gesichert ist. Der Vorsitzende Herr Schulz verweist auf die interne Beratung des Beirates zu der Vorlage vor der Sitzung hin und teilt mit, dass dieses dort ebenso gesehen wird. Darüber hinaus soll die an die Brücke anschließende Wegeverbindung über die alte Güterbahntrasse zur Oskar-Jäger-Straße gesichert werden.

##### **Beschluss:**

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Ehrenfeld und dem Stadtentwicklungsausschuss wie folgt zu beschließen:

"Der Stadtentwicklungsausschuss und die Bezirksvertretung Ehrenfeld beschließen,

1. die Machbarkeitsstudie durchzuführen und erst wenn das Ergebnis vorliegt und die Finanzierung des Brückenneubaus sichergestellt ist, die derzeitige HGK-Brücke abzubauen.
2. Darüber hinaus ist die Rad- und Fußwegeverbindung über die HGK-Flächen in Richtung Oskar-Jäger-Straße sicherzustellen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

- einstimmig beschlossen

##### **5.2 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld**

**Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss**

**Vorlage-Nr. 3175/2010**

Die Vorlage wird auf Grund der ausgefallenen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 02.09.2010 und dem damit fehlenden Verweisungsbeschluss von der Verwaltung zurückgezogen und voraussichtlich in der nächsten Sitzung am 26. Oktober 2010 behandelt werden.

**6 Vorhaben der Verkehrsplanung**

Herr Burek vom Amt für Straßen und Verkehrstechnik verweist auf seine Erläuterungen unter TOP 3.1

**7 Rahmenplanungsrelevante Bauvorhaben**

- keine neuen Vorhaben

**8 Anträge**

- es liegen keine Anträge vor

**9 Anfragen**

**9.1 Anfrage-Nr. 01-2010: Birkenwäldchen/Max-Wallraf-Straße**

Herr Schulz weist auf den Umdruck der beantworteten Anfrage hin. Herr Becher ergänzt zu der Antwort eine Information, die er auf Nachfrage bei dem aktuellen Investor, der Lammerting-Gruppe, erhalten hat. Danach sei vorgesehen, dass der Architekt die Planungen in einer der nächsten Sitzungen des Rahmenplanungsbeirates vorstellen möchte. Weiterhin soll im November mit dem Abbruch des Bürogebäudes (ehem. Telenorma/Dekra) an der Max-Wallraf-Straße begonnen werden.

Herr Schlömer schlägt vor, die Planungen auch der Bezirksvertretung vorzustellen.

Mit diesen Anmerkungen nimmt der Beirat die Beantwortung der Anfrage zur Kenntnis.

**9.2 Anfrage-Nr. 02-2010: Sachstand Alsdorfer Straße**

Der Beirat die nimmt Beantwortung der Anfrage zur Kenntnis.

**9.3 Neue Erschließungsstraße über den Parkplatz der Fa. Aldi zwischen Melatengürtel und Grüner Weg**

Herr Jennrich vom Amt für Stadtentwicklung verweist auf die für die Bezirksvertretung Ehrenfeld und den Stadtentwicklungsausschuss umgedruckte Mitteilung der Verwaltung zu der Erweiterung des Mischgebietes Grüner Weg. Die GAG hat das Grundstück zwischen Melatengürtel und Grüner Weg erworben und möchte es in die Projektentwicklung 'Grüner Weg' mit einbeziehen. Dazu gehört der Bau einer Erschließungsstraße für das neue Quartier zwischen Grüner Weg und Melatengürtel auf einer Teilfläche des Grundstückes.

Der Vorsitzende Herr Schulz äußert seinen Unmut über die geplante Verbindungsstraße, zumal diese schon zu früherer Zeit vom Beirat abgelehnt wurde. Wenn diese jetzt für das Wohnbauprojekt Grüner Weg benötigt wird, so ist diese zumindest an der Einmündung zum Melatengürtel mit einer Ampelanlage auszustatten.

Frau Bossinger teilt mit, dass derzeit schon Schleichverkehr über den Grünen Weg und dem Parkplatz von Max Bahr zur Weinsbergstraße hin stattfindet. Die gesamte Verkehrsproblematik muss hier großräumiger betrachtet werden. Neben dem Wohnbauprojekt 'Grüner Weg' sind auch die Projektentwicklungen 'Helios-Gelände' und 'Vogelsanger Straße 197' mit einzubeziehen. Hierfür ist die Erstellung eines großräumigen Verkehrsgutachtens notwendig.

Herr Burek vom Amt für Straßen und Verkehrstechnik erläutert, dass es für das Projekt auf dem Heliosgelände erste gutachterliche Überlegungen bzgl. des Verkehrs gibt. Danach würden die entstehenden Mehrverkehre den Kreuzungspunkt Vogelsanger Straße/ Melatengürtel, auch nach einer Knotenoptimierung, an seine Leistungsgrenzen bringen. Aus diesem Grunde ist bei den weiteren Bauprojekten in diesem Bereich nach weiteren Verkehrslösungen zu suchen, wie z. B. die genannte Anbindung des neuen Wohnquartiers 'Grüner Weg' an den Melatengürtel über eine private Anliegerstraße.

Aus diesem Grunde hat das Amt für Straßen und Verkehrstechnik den Investoren der Projekte empfohlen, hier gemeinsam ein Verkehrsgutachten in Auftrag zu geben und nach Lösungen zu suchen.

## 10 **Verschiedenes**

Auf Anregung des Vorsitzenden Herrn Schulz einigt sich der Beirat auf folgenden zusätzlichen Sitzungstermin für das Jahr 2010:

### **Beschluss:**

Der Rahmenplanungsbeirat legt einstimmig den folgenden zusätzlichen Sitzungstermin für 2010 fest:

- Dienstag, den **23. November 2010** um 19:00 Uhr  
(Bezirksrathaus Ehrenfeld)

gez. O. Iwan / J. Schulz (Vorsitzende)