



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Ausschuss Soziales und Senioren	04.11.2010	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Senkung der Kosten der Unterkunft

hier: Mündliche Anfrage von SE Herrn Klein vom 23.09.2010

SE Herr Klein bittet um nähere Erläuterungen zu der Aussage der Verwaltung, die Kosten der Unterkunft zu senken.

Die Verwaltung hat 2007 ein Projekt zur Senkung unangemessen hoher Unterkunfts-kosten im SGB II aufgelegt. Nach 2 Jahren Projektlaufzeit legte die Verwaltung dem Ausschuss für Soziales und Senioren in der Sitzung am 08.06.2009 Vorlage Nr. 1936/2009 einen Sachstandsbericht vor, der das Verfahren und die Ergebnisse dieses Projektes dokumentiert und in der Anlage beigefügt ist. Eine aktuelle Leistungsbilanz (Stand: 31.08.2010) ist ebenfalls in der Anlage beigefügt.

Die Wohnungsmarktsituation in Köln lässt nur einen behutsamen Weg zur Senkung der unangemessen hohen Unterkunfts-kosten zu. Alle Maßnahmen zielen deshalb darauf, den betroffenen Kundenkreis durch Beratung und Aktivierung, bis hin zur aktiven Unterstützung durch die Verwaltung, auf dem Weg zur Unterkunfts-kostensenkung zu begleiten.

Dabei wird nach sozialverträglichen Lösungen unter akzeptierender Beteiligung des Kunden gesucht. Die konzeptionierte Art des Vorgehens ist überaus erfolgreich und trifft auch bei den Betroffenen auf breite Zustimmung. Der Fachdienst ist wirtschaftlich erfolgreich und hat in den vergangenen 3 1/2 Jahren zu Einsparungen von knapp 2.700.000 € bei den Kosten der Unterkunft geführt.

Im Jahre 2010 wurde der Fachdienst von drei auf sechs Stellen ausgeweitet. Dies ermög-

licht die Verdoppelung der zu bearbeitenden Fälle mit unangemessen teuren Mieten auf 1800 Fälle im Jahr, mit der Folge weiterer Einsparungen. Trotzdem wird es in Köln auch in Zukunft bei einvernehmlichen Lösungen mit weitreichender Unterstützung bleiben und zu keinen Zwangsumzügen kommen.

Anlagen

Anlage 1: Leistungsbilanz des Fachdienstes „Senkung der Kosten der Unterkunft“ vom 15.04.2007 bis 31.08.2010

Anlage 2: Mitteilung Senkung der KdU zur Sitzung 08.06.2009

Anlage 3: Sachstandsbericht Projekt KdU 2007-2009

gez. Dr. Klein