



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Ausschuss Soziales und Senioren	02.12.2010	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Neu- und Umbauprogramm für städtische Sozialhäuser. Sachstandsbericht des Wohnungsversorgungsbetriebes gemäß Beschluss des Sozialausschusses vom 26.10.2006

Nachfolgend wird eine Übersicht der derzeitigen Bauprojekte sowie der Projektplanungen mit entsprechender Prioritätensetzung zur Kenntnisnahme vorgelegt:

Projekte im Bau:

- Bonner Str. 413, 50968 Köln
Drei Wohnhäuser mit insgesamt 44 Wohnungen; voraussichtliche Bezugfertigkeit: November 2011
- Buchholzstr. 14, 51061 Köln
Ein Wohnhaus mit insgesamt 12 Wohnungen; voraussichtliche Bezugfertigkeit: Juli 2011
- Buchholzstr. 20, 51061 Köln
Ein Wohnhaus mit insgesamt 14 Wohnungen; voraussichtliche Bezugfertigkeit: April 2011
- Kulmbacher Str. 1 und 3, 51103 Köln
Zwei Wohnhäuser mit insgesamt 24 Wohnungen; voraussichtliche Bezugfertigkeit: März 2012

- Wikingerweg 10/12/14, 51061 Köln
Drei Wohnhäuser mit insgesamt 28 Wohnungen; voraussichtliche Bezugfertigkeit:
März 2011

Weitere Projekte in der Reihenfolge ihrer Priorität:

Die Priorität kann sich aufgrund bautechnischer Erfordernisse verändern.

1. Augsburg Str. 1 und 4, 51103 Köln
Aufgrund der Entwicklung des Bauzustandes ist unaufschiebbarer Handlungsbedarf geboten. Abbruch- und Planungsbeschluss werden kurzfristig vorgelegt.
2. Wikinger Weg 6, 51061 Köln
Der Planungsbeschluss liegt vor. Der Baubeschluss zur Errichtung von 16 Wohnungen wird kurzfristig vorgelegt.
3. Morkener Str. 20, 50767 Köln
Der Planungsbeschluss liegt vor. Der Baubeschluss zur Errichtung von 28 Wohnungen wird kurzfristig vorgelegt.
4. Berliner Str. 221, 51063 Köln
Der Planungsbeschluss liegt vor. Der Baubeschluss zur Errichtung von 31 Wohnungen wird kurzfristig vorgelegt.
5. Kyllburgerstr. 1 – 3, 50937 Köln
Der Planungsbeschluss liegt vor. Der Baubeschluss zur Errichtung von 11 Wohnungen wird kurzfristig vorgelegt.
6. Mündelstr. 52, 51065 Köln
Der Planungsbeschluss liegt vor. Der Baubeschluss zur Errichtung von 24 Wohnungen wird kurzfristig vorgelegt.
7. Stolzestr. 5 – 7 (Männerwohnheim) und 21 – 23, 50674 Köln
Die Planungsbeschlüsse zur Sanierung des Gebäudes Stolzestr. 5-7 und zum Neubau des Gebäudes 21-23 können voraussichtlich 2011 zur Beschlussfassung vorgelegt werden.
8. Pallenbergstr. 24, 50737 Köln
Der Planungsbeschluss ist vorbereitet und kann zur Entscheidung vorgelegt werden.
9. Causemannstr. 29 – 31, 50769 Köln
Der Planungsbeschluss ist vorbereitet und kann zur Entscheidung vorgelegt werden.

gez. Dr. Klein