



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 09.11.2010

## Einladung

zur **12. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014  
am Donnerstag, dem 18.11.2010, **15:30** Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

**Achtung: Bitte beachten Sie den späteren Sitzungsbeginn!**

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

#### **1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

1.1 Städtebauförderung des Bundes  
Anfrage der Fraktion Die Linke. Köln vom 29.10.2010  
AN/2011/2010  
4609/2010

1.2 Stand „Mülheim 2020“  
Anfrage der Fraktion Die Linke. Köln vom 29.10.2010  
AN/2014/2010  
4702/2010

#### **2 Schriftliche Anfragen**

#### **3 Anträge**

#### **4 Stadtplanung - Projekte**

4.1 Regionale 2010

4.2 Umsetzung Masterplan

## 5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Umgestaltung Cäcilienstraße/Rasengleis, Umgestaltung Jabachstraße und Umgestaltung Leonhard-Tietz-Straße, Umgestaltung Haubrichhof  
0355/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.09.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.*

*Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

- 5.2 Nachverdichtung der ehemaligen belgischen Siedlung an der Reutlinger Straße in Köln-Bilderstöckchen  
1985/2010

**Zurückgestellt**, weil die Bezirksvertretung Nippes die Vorlage vertagt hat.

- 5.3 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Köln NordWest  
hier: Beschluss zur erneuten Offenlage nach § 4 a Absatz 3 BauGB  
3093/2010

**Zurückgestellt**, weil die Bezirksvertretung Chorweiler die Vorlage vertagt hat.

- 5.4 Planverfahren Kölner Ringstraßen im Rahmen der Umsetzung des städtebaulichen Masterplans für die Kölner Innenstadt  
3309/2010

*Abschließender Beschluss*

- 5.5 Errichtung eines Familienparks unter der Zoobrücke in Köln-Mülheim  
3547/2010

*Vorberatung für den Finanzausschuss*

- 5.6 Oberflächenwiederherstellung Nord-Süd Stadtbahn  
hier: Ausbau und Neugestaltung des Breslauer Platzes, Variantenvorschläge  
Fahrradabstellanlagen  
3593/2010

*Vorberatung für den Verkehrsausschuss*

- 5.7 Plangenehmigungsverfahren nach § 43b Nr. 2 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG); hier: Stellungnahme zum Vorhaben "Verlegung der E.ON Ruhrgas Leitung Nr. 2/19/5 im Bereich Wildrosenweg der Stadt Köln"  
4352/2010

*Abschließender Beschluss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Leitbild Köln 2020  
Leitlinien für ein soziales Köln - 1. Entwicklungsbericht  
2225/2010

**Zurückgestellt**, weil der Ausschuss Soziales und Senioren die Vorlage ver-  
tagt hat.

- 6.2 Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln  
3750/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.10.10 an alle Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Verweisungsbeschluss in alle neun Bezirksvertretungen und in den Wirt-  
schaftsausschuss*

- 6.3 Neubauprojekt Eifelwall  
Auslobung eines Architektenwettbewerbs  
3761/2010/1

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 28.10.2010 an alle Ausschussmitglie-  
der versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld  
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öff-  
fentlichkeit  
3175/2010

**Zurückgestellt**, weil die Bezirksvertretung Ehrenfeld die Vorlage vertagt hat.

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Ohmstraße in Köln-Porz  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
1240/2010

*Abschließender Beschluss*

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre- tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun- gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

**10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Am Lusthaus" in Köln-Rath/Heumar  
1879/2010

*Abschließender Beschluss*

10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64535/03  
Arbeitstitel: Südlich Oranjehofstraße in Köln-Seeberg  
3232/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler*

10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71467/02  
Arbeitstitel: Südlich Arnsberger Straße in Köln-Buchheim  
3233/2010

*Abschließender Beschluss*

10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Im Oberen Bruch" in Köln-Brück, 1. Änderung  
3671/2010

*Abschließender Beschluss*

10.5 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Köln-Flittard, Pützlachstraße  
4000/2010

*Abschließender Beschluss*

10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "KITA Rondorfer Straße 5" in Köln-Marienburg  
4081/2010

*Abschließender Beschluss*

10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Raderberger Straße 154 - 160 in Köln-Raderberg  
4147/2010

*Abschließender Beschluss*

- 10.8 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 77372/02  
Arbeitstitel: Magazinstraße in Köln-Porz-Wahnheide  
4238/2010  
*Abschließender Beschluss*
- 10.9 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Stadtteilzentrum Urbach" in Köln-Porz-Urbach  
4279/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 73367/03  
Arbeitstitel: Franz-Schaaf-Straße in Köln-Porz-Zündorf  
4302/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 10.11 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64509/02  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich  
4334/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes*
- 10.12 Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes  
75340/03  
Arbeitstitel: Alte Burgstraße in Köln-Porz-Libur, 2. Änderung  
4423/2010  
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 64451/04  
Arbeitstitel: Südwestlich Melatenfriedhof in Köln-Lindenthal  
4234/2010  
*Vorberatung für den Rat*

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "1. Änderung Westlich Schillingsrotter Weg" in Köln-Marienburg  
3361/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen und in den Gesundheitsausschuss*

- 13.2 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 68409/06  
Arbeitstitel: Robert-Heuser-Straße in Köln-Marienburg, 2. Änderung  
4151/2010

*Abschließender Beschluss*

- 13.3 Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Brandenburger Straße in Köln-Altstadt/Nord  
4365/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt.*

*Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss.*

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

## **15 Sonstige Satzungen**

- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Kalk  
Arbeitstitel: Kalker Hauptstraße in Köln-Kalk  
3527/2010

*Abschließende Vorberatung für den Rat*

- 15.2 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Robert-Perthel-Straße/Longericher Straße in Köln-Longerich/-Bilderstöckchen, 1. Änderung  
3711/2010

*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Nippes.*

*Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat*

- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 Verkehrsuntersuchung zur Verlagerung des Großmarktes nach Köln-Marsdorf  
4473/2010
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper  
(Vorsitzender)