





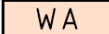









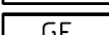

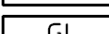

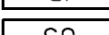



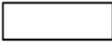


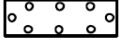

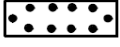
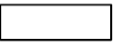

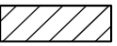


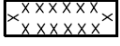

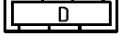


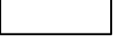




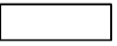

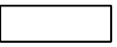
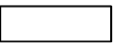
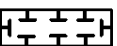



Planung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	 g	geschlossene Bauweise
	Kleinsiedlungsgebiet	 -o-	offene Bauweise
	Reines Wohngebiet		nur Einzelhäuser zulässig
	Allgemeines Wohngebiet		nur Doppelhäuser zulässig
	Besonderes Wohngebiet		nur Hausgruppen zulässig
	Dorfgebiet		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Mischgebiet	 SD	Satteldach
	Kerngebiet	 FD	Flachdach
	Gewerbegebiet		Baulinie
	Industriegebiet		Baugrenze
	Sondergebiet		Grenzen zw. verschiedenen Nutzungen bzw. Maßen baulicher Nutzung
GRZ	Grundflächenzahl		Grenze zwischen Nutzungarten
GFZ	Geschoßflächenzahl		Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Tiefgaragen
BMZ	Baumassenzahl		Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Zweckverband Südlicher Randkanal zu belastende Flächen
z.B. IIII	zwingend		bei schmalen Flächen
z.B. III/IV	Mindest- u. Höchstmaß		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsfl. besonderer Zweckbestimmung		Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Straßenverkehrsflächen		Baum zu erhalten
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)
	öffentl. Parkflächen		Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Ein- und Ausfahrtsbereich		Denkmalschutz
	Bereiche ohne Ein- u. Ausfahrt		Flächen, die dem Landschafts-schutz unterliegen
	Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen		Grenze der Wasserschutzzone
T	Trafostation		H = max.Gebäudehöhe
	Öffentl. Grünflächen		Lärmpegelbereich
	Private Grünflächen		Geländehöhe siehe textliche Festsetzungen
	Flächen für die Landwirtschaft		
	Wald		
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
	Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes		