

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 70459/06
"Music Store Kurfürststraße"
in Köln - Kalk

Entwurf

FESTSETZUNGEN:

SO Sondergebiet

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

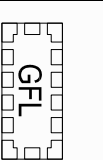
GRZ* Regelung s. textliche Festsetzungen Nr. 2

OK max. Oberkante maximal

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtsbereich



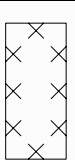
Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Flurstücks 179 und der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

L_{eq,t}

Lärmemissionskontingent, Tagwert in dB (A) bezogen auf 1 m²

L_{eq,n}

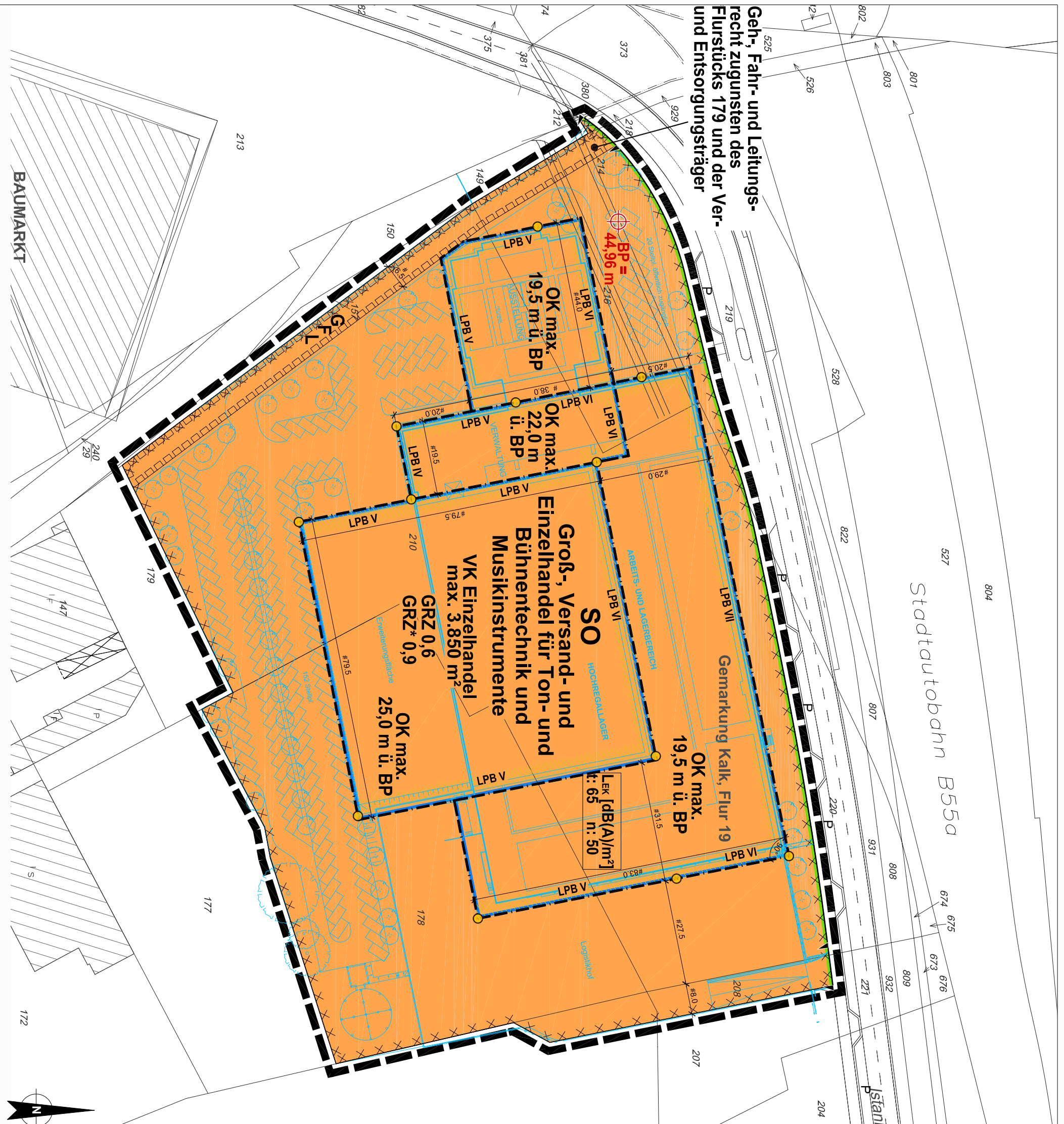
Lärmemissionskontingent, Nachtwert in dB (A) bezogen auf 1 m²



Bezugspunkt über NHN (Normalhöhennull)



Vorhaben- und Erschließungsplan



Maßstab 1:1000

