

**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 08.11.2010

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 11. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 04.11.2010****öffentlich****10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: "KITA Rondorfer Straße 5" in Köln-Marienburg
4081/2010**

Vorsitzender Klipper hält den Standort der Kindertagesstätte, insbesondere aus verkehrlichen Gründen, für ungünstig. Er befürchte, dass bei diesem Projekt die Interessen des Investors im Vordergrund stehen.

Beigeordneter Streitberger erläutert, es handele sich um den Eigentümer eines Baudenkmals, welches bereits seit drei Jahren leer stehe. Zuvor sei die Immobilie mehrere Jahrzehnte an einen Verlag vermietet worden. Nunmehr stehe der Eigentümer vor dem Problem, eine solch schwierige Immobilie einer adäquaten Nachnutzung zuzuführen. Er halte dieses Interesse für völlig legitim.

RM Moritz begrüßt die Verwaltungsvorlage. Sie wundere sich allerdings, dass in reinen Wohngebieten Kindertagesstätten grundsätzlich ausgeschlossen seien. Dies sei Realitätsfremd. Die angesprochene Verkehrsbelastung halte sie im Hinblick auf die geringe Dichte der Wohnbebauung für absolut zumutbar.

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.