

## **Sanierung Sportanlage Dr.-Simons-Straße in Köln-Deutz**

### **Erläuterung der Planung**

---

Der bauliche Zustand der Sportflächen der Sportanlage Dr.-Simons-Straße weist im gesamten erhebliche Mängel in der Substanz als auch in der Bespielbarkeit der Belagsoberflächen auf.

In der Neuplanung werden die gewünschten Spielfelder und Sportinhalte neu konzipiert:

1. Kunstrasen-Großspielfeld, 100 x 64 m netto,
2. Kunstrasen-Jugendspielfeld, 55 x 35 m netto,
3. Kunstrasen-Minispielfeld, 16,44 x 18,44 m, ohne Linierung,
4. Boule / Petanque – Fläche, 23,70 x 15,20 m, wassergebundene Decke.

Alle Spielfelder sind mit Ballfangzäunen und Zuschauerbarrieren sowie einer Trainingsbeleuchtung ausgestattet. Flächen für Trainingstore sind in den angrenzenden Umlaufwegen aus Betonsteinpflaster integriert.

Die vorhandene Stehstufenanlage auf der Südwestseite bleibt erhalten.

Auf der Nordostseite soll eine 3-reihige Sitzstufenanlage für ca. 228 Zuschauer errichtet werden.

Das Oberflächenwasser soll vor Ort über Rohrrigolen und Rasenmulden versickert werden (genauere Beschreibung siehe Versickerungsantrag).

Die im Bereich der Sitztribüne dargestellten Einbauten Tribünendach, WC-Regie- und Imbissgebäude sind nur nachrichtlich im Plan dargestellt.

Die Gebäude sind nicht Gegenstand der Baumaßnahme. Eine eventuelle Realisation obliegt dem Verein in Eigenverantwortung.

Der Wirtschaftshof wird, bei ausreichendem Budget, mit 3 Fertiggaragen für z. B. Pflegeschlepper und Werkzeuge, zur Unterhaltung der Sportanlage ausgestattet.

Die auf dem Gelände vorhandenen Seecontainer werden weiter genutzt.

Der Clubgarten wird als baumbestandene Rasenfläche angelegt.

Zur räumlichen Gliederung ist die Pflanzung einer Hecke zum Strabag-Verwaltungsgebäude vorgesehen.

Allgemein sollen größere zusammenhängende Flächen mit Rasen und kleinere, besonders Böschungflächen, mit einer immergrünen, leicht zu pflegenden Bodendecke aus niedrigen Gehölzen begrünt werden. Einzelbäume sorgen für die großräumliche Gliederung.