

**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 09.11.2010

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 11. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 04.11.2010****öffentlich****10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Neusser Straße/Siegmundstraße in Köln-Mauenheim
4074/2010**

SE Weisenstein fragt an, ob die dort ansässige Tankstelle ebenfalls zur Disposition stehe. Falls ja, so würde dies einen städtebaulichen Gewinn bedeuten. Es habe in der Vergangenheit schon mehrere Pächterwechsel gegeben und in Anbetracht der näheren Konkurrenz bezweifle er die dauerhafte Wirtschaftlichkeit.

Herr von Wolff (Stadtplanungsamt) erläutert, Anlass dieser Vorlage sei die Veränderungsabsicht des dortigen Autohauses. Die Verwaltung wolle verhindern, dass es bei der derzeitigen städtebaulichen Lösung, nämlich einer eingeschossigen Lückenbauweise, bleibe. Die Tankstelle sei hiervon nicht berührt. Diese genieße Bestandschutz. Im Übrigen handele es sich um eine Angebotsplanung.

RM Sterck erinnert an eine ähnliche Problematik am Melatengürtel. Auch dort habe man mit bestimmten Vorgaben die Ansiedlung einer Waschstraße verhindern wollen. Insofern bitte er um Aufzeigung von planungsrechtlichen Möglichkeiten, wie verhindert werden könne, dass sich im vorliegenden Fall beispielsweise ein Supermarkt niederlasse.

Herr von Wolff stellt klar, dass sich ein Supermarkt selbstverständlich im erdgeschossigen Bereich ansiedeln könne. Es gehe vielmehr darum, eine viergeschossige Randbebauung sicherzustellen.

Beigeordneter Streitberger fügt hinzu, dass es schwierig sei ein Gewerbe zu verhindern, welches –wie im Falle der Waschanlage am Melatengürtel geschehen- sozusagen eine viergeschossige „Lufthülle“ über seinen Betrieb errichte.

RM Moritz findet es richtig, rechtzeitig und aktiv zu reagieren um potentiellen Investoren aufzuzeigen, was städtebaulich gewollt sei.

Vorsitzender Klipper stellt den Verweisungsbeschluss zur Abstimmung:

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Nippes.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.