

## Kompaktes Gutachterverfahren für das Grundstück Hohenstau- fenstraße/Steinstraße in Köln-Porz-Gremberghoven

---

### Städtebauliche Kennziffern

<b>Städtebauliche Entwürfe</b> (Variante mit Kindertagesstätte und Regenrückhaltebecken)	<b>Anzahl WE</b>	<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>
ASTOC Architects and Planners/ Köln mit jbbug Johannes Böttger, Büro Urbane Gestalt/Köln (Anlage 3)	58	0,4	0,8
Raumplan/Aachen mit Büro 3+Landschaftsarchitekten/ Aachen (Anlage 4)	61	0,3	0,6
Dewey Muller Architekten und Stadtplaner/Köln mit Förder Demmer Landschaftsarchitekten/ Essen (Anlage 5)	72	0,4	0,8
Konrath & Wennemar Architek- ten/Düsseldof mit FSWLA Land- schaftsarchitekten/Düsseldorf (Anlage 6)	61	0,4	0,8
Stadtraum Architekten Pohl Strey Rogge/Düsseldorf mit Greenbox Landschaftsarchite- ten/Bochum (Anlage 7)	55	0,3	0,6
<b>Umgebung Plangebiet</b>		<b>GRZ</b>	<b>GFZ</b>
Eisenbahnersiedlung nördlich Cimbernstraße		0,2	0,5 – 0,8
Finkenberg östlich Steinstraße		0,2	1,0 – 3,0