

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Teilsanierung der Heizungsanlage der Feuerwache 5, Scheibenstrasse 13

Beschlussorgan
Gesundheitsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Gremium							
Gesundheitsausschuss	07.12.2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Gesundheitsausschuss erkennt die Notwendigkeit einer Teilsanierung der Heizungsanlage der Feuerwache 5, Scheibenstr. 13, 50737 Köln an und beauftragt die Verwaltung, die Vergabe zur Durchführung der Maßnahme zu veranlassen.

Der Gesundheitsausschuss verzichtet darauf, die Vergabeentscheidung selbst zu treffen.

Alternative

Der Gesundheitsausschuss behält sich die Vergabeentscheidung vor.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme 176.500,- €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)			

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Gebäudekomplex der Branddirektion und der Feuerwache 5 wurde 1976/77 in Betrieb genommen. Die Beheizung wurde über 3 Gas-Gusskessel realisiert.

Einer dieser Gas-Gusskessel wurde vor 10 Jahren durch einen Stahl-Heizkessel ersetzt, der zwischenzeitlich bereits durchgerostet ist. Da eine Reparatur dieses Heizkessels nicht wirtschaftlich ist, muss dieser Kessel nunmehr erneuert werden.

In diesem Zusammenhang ist eine Teilsanierung der Heizungsanlage erforderlich, welche im Wesentlichen die folgenden Bereiche umfasst:

- Ersatz des defekten Stahlkessels durch einen Gas-Brennwertkessel
- Erneuerung der Warmwasserspeicher im Haupt- und Nebengebäude
- Erneuerung der Verteilung im Nebengebäude
- Erneuerung der Steuerung und Regelung der Heizungsanlage (zur Zeit ist eine in Teilen defekte pneumatische Regelung aus dem Jahr 1976 in Betrieb)

Durch die geplante Maßnahme wird gewährleistet, dass bei Ausfall von einem der vorhandenen Altkessel der Gebäudekomplex Feuerwache 5 und Direktion weiter ausreichend beheizt werden kann.

Zudem ist mit erheblichen Energieeinsparungen durch Anwendung der Brennwerttechnik und durch die neue Regeltechnik zu rechnen.

Die jetzt beabsichtigte Investition ist abgestimmt auf die geplante Generalsanierung des Gebäudekomplexes Scheibenstr. 13.

Der geplante Brennwertkessel und der Schaltschrank für die Steuerung und Regelung der Heizungsanlage sind geeignet für eine Umsetzung in ein, im Zuge der Generalsanierung geplantes hochwassersicheres Kesselhaus. Die weiteren Maßnahmen, wie die Erneuerung der Heizungsverteilung und die Erneuerung der Warmwasserspeicher, haben auch im Zuge der geplanten Generalsanierung Bestand.

Für die Maßnahme liegt eine Kostenberechnung nach DIN 276 vor, mit Kosten in Höhe von 148.300,- € netto.

Das Rechnungsprüfungsamt hat der beabsichtigten Teilsanierung der Heizungsanlage unter Aktenzeichen KOB 2010/1059 zugestimmt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr.