

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	13.12.2010	

Anlass: Mitteilung der Verwaltung Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsordnung Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Wohnungsbauprogramm 2015 Entwicklung Baugebiet Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen

Das Baugebiet „Sürther Feld“ ist mit seinen ca. 930 Wohneinheiten Bestandteil des Wohnungsbauprogramms 2015 und gehört zu den Flächen der 1. Priorität.

Nach der Rückabwicklung des Cross-Boarder-Leasing-Geschäftes durch die Stadtentwässerungsbetriebe Köln im Jahre 2009 und nach Rechtskraft des Bebauungsplanes erfolgte die Projektkoordinierung zur Baureifmachung des Plangebietes durch das Amt für Stadtentwicklung und Statistik.

In der Mitteilung an die Bezirksvertretung Rodenkirchen vom 22.06.2009 (unter TOP 10.2.2.) wurde u.a. mitgeteilt, dass das Baugebiet in 3 Bauabschnitte aufgeteilt worden ist und mit der Erschließungsplanung für den I. BA begonnen worden ist. Hierzu folgender aktueller Sachstand:

I. Bauabschnitt

Der Bereich des I. Bauabschnitts (BA) ist bereits vollständig kanalisiert und mit dem Bau der Straße als Baustraße wurde am 22.11.2010 begonnen. Die Bauzeit beträgt ca. 6 Monate, so dass ab Mai 2011 die Erschließung des Baugebietes gesichert ist. Witterungsbhängig kann es jedoch zu unkalkulierbaren Verzögerungen kommen. Die Vermarktungsreife ist ab dem Zeitpunkt der gesicherten Erschließung erreicht. Mit den vorbereitenden Arbeiten zur Vermarktung wurde bereits begonnen.

II. Bauabschnitt

Die „Inselbebauung“ der Planstraße 11 war ursprünglich dem III. BA zugeteilt, eine frühzeitige Einigung im Umlegungsverfahren ermöglicht jetzt eine Zuordnung zum II. BA. Die neue Aufteilung ist in der Anlage zu entnehmen.

Nach den bisherigen Abstimmungen erfolgt im Jahre 2012 der Kanalbau und anschließend der Straßenbau. Baureife wird voraussichtlich Mitte/Ende 2013 erreicht sein.

Die verkehrliche Erschließung des I. und II. BA erfolgt ausschließlich über die Eyselshovener Straße.

III. Bauabschnitt

Hierzu können noch keine Angaben getätigt werden, da das Umlegungsverfahren noch nicht abgeschlossen ist.