Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle
15

150/3

Vorlage-Nr.:
5150/2010

Unterlage zur Sitzung im
öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	09.12.2010	

Anlass:

☐ Mitteilung der Verwaltung

☐ Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

☒ Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

☐ Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Gelände Dagobertstraße / Nord-Süd-Fahrt

Anfrage der Fraktion Die Linke. Köln nach § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen der Stadt Köln

Das Gelände Dagobertstrasse/Nord-Süd-Fahrt (hinter dem Rewe) sollte schon seit langer Zeit verändert werden. Es war z.B. vorgesehen, hier ein Parkhaus zu erreichten u.a.m.

Daher wird die Verwaltung gebeten zu erläutern, was zukünftig nun mit dem Gelände passieren soll, bzw. was geplant ist und wann die Planung dann realisiert werden kann.

Stellungnahme der Verwaltung

Das Gelände Dagobertstrasse/Nord-Süd-Fahrt, welches z. Zt. als öffentlicher Parkplatz genutzt wird, soll grundsätzlich einer Bebauung zugeführt werden. Mehrere Konzepte, unter anderem das Errichten eines Parkhauses, konnten insbesondere aus gestalterischen, wirtschaftlichen oder verkehrstechnischen Gründen nicht weiter verfolgt werden.

Daher tendiert die Verwaltung mittlerweile zu einer reinen Hotelnutzung, gfs. ergänzt durch zusätzliche Stellplätze. Um dabei ein hochwertiges Gebäude zu erhalten, das diesem Standort mit seiner exponierten Ecksituation gerecht wird, favorisiert die Verwaltung die Durchführung eines architektonischen Qualifizierungsverfahrens (Wettbewerb oder Mehrfachbeauftragung) mit mehreren Architekturbüros.

Eine als Voraussetzung für die Realisierung notwendige Baulasteintragung hat die Verwaltung bereits vorgenommen. Es ist jedoch noch auf dem Verhandlungswege ein bestehendes Wegerecht abzulösen. Sobald dies erfolgt ist, kann durch einen noch auszuwählenden Investor das weitere Verfahren umgesetzt werden.