

**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 5 (Nippes)**

Herr Rupsch

Telefon: (0221) 221-95313  
Fax : (0221) 221-95447  
E-Mail: guido.rupsch@stadt-koeln.de

Datum: 07.12.2010

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 11. Sitzung der  
Bezirksvertretung Nippes vom 02.12.2010  
*öffentlich***

**9.2.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64509/02  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich  
4334/2010**

Die Bezirksvertretung Nippes ändert die Vorlage der Verwaltung ab und empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss wie folgt zu beschließen:

„Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan-Entwurf 64509/02 für das Gebiet des ehemaligen Verschiebebahnhofs Köln-Nippes zwischen der Hugo-Junkers-Straße und der DB-Strecke Köln - Neuss sowie nördlich der Bahnunterführung Longericher Straße in einer Tiefe von rund 510 m in Köln-Longerich — Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Bei der Offenlage ist in geeigneter Weise deutlich zu machen, dass eine Beschlussfassung auch ohne die Zulässigkeit atypischer Betriebe möglich ist.“

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen.