

**Beschlussvorlage**

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
**Betreff**
**Generalinstandsetzung Grundschule Weimarer Straße 28, Köln-Höhenberg  
 Baubeschluss**
**Beschlussorgan**

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

| Beratungsfolge                         | Abstimmungsergebnis |  |                          |                               |              |                          |                            |
|--|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
|  | Datum/<br>Top       | zugestimmt<br>Änderungen<br>s. Anlage<br>Nr. | abge-<br>lehnt           | zu-<br>rück-<br>ge-<br>stellt | verwiesen in | ein-<br>stim-<br>mig     | mehr-<br>heitlich<br>gegen |
| Gremium                                |                     |  |                          |                               |              |                          |                            |
| Bezirksvertretung 8 (Kalk)             | 17.03.2011          | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Ausschuss Schule und<br>Weiterbildung  | 21.03.2011          | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |              | <input type="checkbox"/> |                            |
| Betriebsausschuss<br>Gebäudewirtschaft | 28.03.2011          | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |              | <input type="checkbox"/> |                            |

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Entwurf und die Kostenberechnung für die Generalinstandsetzung der Grundschule Weimarer Straße 28 in Köln-Höhenberg mit Gesamtbaukosten in Höhe von 4.640.000 € zzgl. Kosten der Auslagerung in Höhe von 625.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

|                                      |   |   |                               |  |  |               |
|--------------------------------------|---|---|-------------------------------|--|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> Nein        | <input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme | Zuschussfähige Maßnahme<br>ggf. Höhe des Zuschusses | <input type="checkbox"/> nein | <input checked="" type="checkbox"/> ja | Jährliche Folgekosten<br>a) Personalkosten | b) Sachkosten |
|                                      | 200.000 €   | %   |                               |  | €  | 324.639,12 €  |
| Für Einrichtung                      |   | siehe Begründung                                    |                               | Für Miete                              |  |               |
| Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) |   | Einsparungen (Euro)                                 |                               |  |  |               |

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Zur Generalinstandsetzung der Grundschule Weimarer Straße 28 in Köln-Höhenberg ist der Baubeschluss durch den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft erforderlich.

Begründung

Die zur Generalinstandsetzung vorgesehenen Gebäude der Grundschule Weimarer Straße 28 in Köln-Höhenberg befinden sich sowohl baulich als auch technisch in einem Zustand, der umfassende Sanierungsarbeiten unumgänglich macht.

Bei der beabsichtigten Maßnahme handelt es sich um eine Generalinstandsetzung mit Neubaucharakter, bei der Veränderungen der Raumaufteilung nicht bzw. nur in marginalem Umfang stattfinden. Die Gebäude und Gebäudeteile werden baulich und technisch unter Beachtung der neuen Brandschutzbestimmungen und der Vorgaben zum barrierefreien Bauen öffentlicher Gebäude auf den neuesten Stand gebracht. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz; die Maßnahmen wurden mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt. Zur zügigen Durchführung der Generalinstandsetzung wird der Schulbetrieb in ein zu errichtendes provisorisches Schulgebäude in Containerbauweise verlegt.

Entwurfsplanung und Kostenberechnung für die Baumaßnahme sind nunmehr fertiggestellt und schließen mit Gesamtbaukosten von geprüft 4.640.000 € zzgl. Auslagerungskosten in Höhe von 625.000 € ab. Die Beschreibung der Bauaufgabe ist in der Anlage 1 dargestellt.

Das Rechnungsprüfungsamt hat die zunächst vorgelegte Kostenberechnung über 5.250.045 € zzgl. Auslagerungskosten von 625.000 € unter RPA-Nr. KOB2011/0381 nach längerer kontrovers geführter Diskussion am 25.01.2011 abschließend mit 4.640.000 € zzgl. der Auslagerungskosten geprüft – abschließender Prüfbericht siehe Anlage 3.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt. Zur Refinanzierung der investiven Baukosten wird die ab Fertigstellung der Generalinstandsetzung entsprechende Mehrbelastung an Mieten im städtischen Haushalt im Schulbudget – Teilergebnisplan 0301 Schulträgeraufgaben – bereitgestellt. Gemäß aktuellem Finanzierungsmodell verbleiben die Mittel aus der Bildungspauschale im städtischen Haushalt. Die Generalinstandsetzung wird mit 2.760.000 € aus dem Förderprogramm „Investitionspakt zur energetischen Erneuerung sozialer Infrastruktur“ des Städtebauministeriums NRW bezuschusst.

Die kalkulatorische Miete wurde mit insgesamt 421.440,12 €/a ermittelt. Unter Berücksichtigung der derzeitigen Miete von 96.801,00 € ergibt sich ab Fertigstellung der Generalinstandsetzung voraussichtlich ab dem Haushaltsjahr 2012 eine Mehrbelastung an Mieten in Höhe von 324.639,12 €/a.

Im Rahmen der Generalinstandsetzung der Grundschule Weimarer Straße 28 fallen Einrichtungskosten in Höhe von geschätzt 200.000 € an. Die Finanzierung der Einrichtungskosten erfolgt zu 100 % aus Mitteln der Bildungspauschale. Die erforderliche Mittelbereitstellung erfolgt im Teilfinanzplan 0301, Schulträgeraufgaben zum Haushaltsjahr 2012.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1-3**