



Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	17.01.2011	

Anlass:



Mitteilung der Verwaltung



Beantwortung von Anfragen
aus früheren Sitzungen



Beantwortung einer Anfrage
nach § 4 der Geschäftsordnung



Stellungnahme zu einem
Antrag nach § 3 der
Geschäftsordnung

Gewerbeflächenbereitstellungskonzept der Stadt Köln Erschließung der Gewerbeflächen Venloer Straße Nord in Köln- Bocklemünd/Mengenich

Das Gebiet Venloer Straße Nord ist im Gewerbeflächenbereitstellungskonzept der Stadt Köln mit drei Bauabschnitten (BA) enthalten (siehe beigefügten Übersichtsplan). Der I. BA ist bereits baureif und in Nutzung/Vermarktung. Es handelt sich hierbei um private Flächen.

Der II. BA umfasst ca. 6,5 ha städtische GE/GI Flächen und 0,3 ha private Flächen. Er soll bis zum Sommer 2011 erschlossen werden. Der Kanalbau hat im November 2010 begonnen, die Herstellung der Baustraße ist von Mai 2011 bis August 2011 geplant. Diese zusätzlichen Gewerbeflächen stehen dann für die Ansiedlung von Gewerbe- und Industriebetrieben zur Verfügung. Die Vermarktung der städtischen Grundstücke erfolgt durch das Amt für Wirtschaftsförderung und das Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster.

Der III. BA liegt im Bereich der Planstraße 3 (Schleyerhofweg). Hierfür läuft zur Zeit ein B-Planänderungsverfahren, das zum Ziel hat, die ehem. Kiesgrube (Wasserfläche) zur Baadenberger Senke hin als Naturschutzgebiet für die dort lebenden Tierarten zu sichern. Mit der Baureife für diesen letzten BA ist nicht vor 2012 zu rechnen.

Anlage: Übersichtsplan