

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Arbeitstitel: Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf

hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

Die Verwaltung schlägt vor, den Bebauungsplan-Entwurf "Volkhovener Weg" wie folgt auszuarbeiten:

- 1) Das städtebauliche Konzept der Variante C mit circa 40 Wohneinheiten soll weiterverfolgt werden.
- 2) Die Erschließung soll als öffentliche Straßenverkehrsfläche festgesetzt werden.
- 3) Schaffung einer Wegeverbindung für Fußgänger zum Kinderspielplatz "Am Eichelberg".
- 4) In Ergänzung der Stellplatzpflicht soll ein weiterer Stellplatz vorgelagert zu den Garagen/Carports vorgesehen werden, so dass je Wohneinheit zwei Stellplätze auf dem Grundstück untergebracht werden können.
- 5) Innerhalb des Plangebietes ist mindestens je fünf Wohneinheiten ein öffentlicher Besucherparkplatz zu schaffen.
- 6) Im Plangebiet sollen als Wohnbebauung nur Einzel- und Doppelhäuser mit bis zu zwei Vollgeschossen (zuzüglich Dachgeschoss) geplant werden.