



## Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Verkehrsausschuss	15.02.2011	
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	17.02.2011	
Bezirksvertretung 7 (Porz)	22.02.2011	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

### **Bebauungsplan Nr. 7242/02, 2. Änderung**

**Arbeitstitel: Airport-Business-Park (2. Änderung) in Köln-Porz-Gremberghoven**

**hier: Bewertung des vorgelegten Verkehrsgutachtens zur Entwicklung am Josef-Linden-Weg**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 09.12.2010 den Einleitungsbeschluss zur zweiten Änderung des Bebauungsplanes "Airport-Business-Park" in Köln-Porz-Gremberghoven gefasst. Ziel der Änderung ist die Umwandlung von privater Grünfläche und Ausgleichsfläche in Industriegebietsfläche zur Errichtung eines Kühlhauses.

Die Grundstückseigentümerin plante im Jahr 2006 am Josef-Linden-Weg im südlichen Bereich eine Spedition anzusiedeln und hatte ein entsprechendes Verkehrsgutachten in Auftrag gegeben. Die Spedition wählte einen anderen Standort; das Änderungsverfahren des rechtskräftigen Bebauungsplanes ruhte.

Nunmehr verfolgt die Grundstückseigentümerin die Absicht, ein Kühlhaus im nördlichen Bereich des Josef-Linden-Weg zu errichten und ließ das vorhandene Gutachten aktualisieren. Sowohl die ausführliche Version von 08/2010 als auch die redaktionell angepasste Kurzform von 11/2010 wurden durch das Fachamt mit dem Ergebnis geprüft, dass die im Gutachten getätigten Aussagen nachvollziehbar seien.

In der Anlage sind die wesentlichen Punkte der verkehrlichen Betrachtung zur Entwicklung am Josef-Linden-Weg mit Stand von 11/2010 zusammengefasst.

**Anlage**