



**Geschäftsführung
Betriebsausschuss
Gebäudewirtschaft**

Frau Krause

Telefon: (0221) 221-25909

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: angela.krause@stadt-koeln.de

Datum: 10.01.2011

Niederschrift

über die **10. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2009/2014 am Montag, dem 06.12.2010, 17:05 Uhr bis 17:45 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Anwesend waren:

Vorsitzende

Frau Birgit Gordes CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wolfgang Bosbach	SPD
Herr Karl-Heinz Walter	SPD
Herr Efsan Kara	CDU
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Herr Stefan Peil	GRÜNE
Frau Stefanie Ruffen	FDP

Mitglieder mit beratender Stimme nach § 58 Absatz 1 Satz 7 bis 12 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Herr Michael Weber	pro Köln
Herr Bernd Weber	DIE LINKE

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner mit beratender Stimme

Herr Lutz Tempel	auf Vorschlag der SPD	
Herr Joachim Kuschewski	auf Vorschlag der CDU	(ab 17.15 Uhr)
Herr Dirk Michel	auf Vorschlag der CDU	
Herr Manfred Winnen	Auf Vorschlag der Grünen	
Herr Dr. Karl-Heinz Peters	ehemals FDP-Fraktion	

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Käthe Reiff	auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Seniorenpolitik
------------------	--

Verwaltung

Herr Jörg Bambeck	Dezernat Planen und Bauen
Herr Josef Franzen	Gebäudewirtschaft
Herr Bernd Rosenberger	Amt für Feuerschutz, Rettungsdienst und Bevölkerungsschutz
Herr Axel Rostek	Gebäudewirtschaft
Herr Engelbert Rummel	Gebäudewirtschaft
Herr Beigeordneter Bernd Streitberger	Dezernat Planen und Bauen

Schritfführerin

Frau Angela Krause	Dezernat Planen und Bauen
--------------------	---------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner nach § 22 und § 23 der Hauptsatzung

Frau Annelie Appelmann	doMS e.V.
Frau Gisela Grüßer	VdK Köln

Ausschussvorsitzende Gordes eröffnet die 10. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft und begrüßt die Anwesenden. Sie weist darauf hin, dass die Tagesordnung wie folgt erweitert werden soll:

zu 4.1 Neubau einer Kindertagesstätte Elzstraße 8, 50937 Köln, als Ersatz für die 3-gruppige Kindertagesstätte Sülzgürtel
Weiterplanungsbeschluss
4146/2010
*liegt eine Stellungnahme der Verwaltung als **Tischvorlage** vor*

6.1 Jahresbericht 2009
Schulgrundstück Palmstraße/Alte Wallgasse
Zusatzfrage des RM Peil aus der Sitzung am 15.11.2010
5110/2010

7.2 Informationsveranstaltung der Gebäudewirtschaft zu Baumaßnahmen des Konjunkturpaketes II
5011/2010

II. Nichtöffentlicher Teil

- 12.4 Hauptschule - Kindertagesstätte - Jugendeinrichtung Rendsburger Platz 1-3, Köln-Mülheim
Rohbauarbeiten
5083/2010
Tischvorlage

- 14.1 Generalsanierung Grundschule Horststraße 1, Köln-Mülheim - Klassenraum-container
Zusatzfrage der SB Ruffen aus der Sitzung am 06.09.2010
5025/2010

- 15.2 Gymnasium Castroper Straße 7, Köln-Niehl - Containerbau
Nachtragsbeauftragung
5015/2010

Der Ausschuss ist mit diesen Ergänzungen einverstanden und beschließt demnach folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
 - 4.1 Neubau einer Kindertagesstätte Elzstraße 8, 50937 Köln, als Ersatz für die 3-gruppige Kindertagesstätte Sülzgürtel
Weiterplanungsbeschluss
4146/2010
- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
 - 6.1 Jahresbericht 2009
Schulgrundstück Palmstraße/Alte Wallgasse
Zusatzfrage des RM Peil aus der Sitzung am 15.11.2010
5110/2010

7 Mitteilungen der Verwaltung

- 7.1 Hubschrauberbetriebsstation Kalkberg
3996/2010
- 7.2 Informationsveranstaltung der Gebäudewirtschaft zu Baumaßnahmen des
Konjunkturpaketes II
5011/2010

8 Mündliche Anfragen

- 8.1 Neubauprojekt Eifelwall
Anfrage des RM Peil
- 8.2 Belastung der Schulcontainer in der Schule Olpener Straße
Anfrage des RM Peil
- 8.3 Sachstand zur Nutzung des Grundstücks Neusser Landstraße 42 (Oranjehof)
Anfrage der Seniorenvertreterin Reiff
- 8.4 Festsetzung von Submissionsterminen beim Zentralen Vergabeamt
Anfrage des RM Peil
- 8.5 Werbeplakate der Gebäudewirtschaft
Anfrage der Vorsitzenden Gordes

I. Öffentlicher Teil

- 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
- 4.1 Neubau einer Kindertagesstätte Elzstraße 8, 50937 Köln, als Ersatz für die 3-gruppige Kindertagesstätte Sülzgürtel
Weiterplanungsbeschluss
4146/2010**

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Vorentwurf und die Kostenschätzung für die Errichtung einer Kindertagesstätte in Köln Sülz, Elzstraße 8, mit Gesamtbaukosten in Höhe von EUR 2.023.240 € und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

- 5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 6.1 Jahresbericht 2009
Schulgrundstück Palmstraße/Alte Wallgasse
Zusatzfrage des RM Peil aus der Sitzung am 15.11.2010
5110/2010**

Die Beantwortung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt.

Auf Frage der SB Ruffen nach einer etwaigen Neubebauung auf dem Grundstück teilt Herr Rummel, Geschäftsführender Betriebsleiter der Gebäudewirtschaft, mit, dass dies durchaus denkbar sei. Es müsse jedoch zunächst das Raum- und Funktionsprogramm des Gymnasiums geprüft werden; erst dann könne eine Aussage darüber getroffen werden, inwieweit das Grundstück dafür geeignet und ausreichend sei.

7 Mitteilungen der Verwaltung

7.1 Hubschrauberbetriebsstation Kalkberg 3996/2010

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt.

Herr Rosenberger, Vertreter der Berufsfeuerwehr, beantwortet diverse Detailfragen der Ausschussmitglieder.

7.2 Informationsveranstaltung der Gebäudewirtschaft zu Baumaßnahmen des Konjunkturpaketes II 5011/2010

Die Mitteilung wurde bereits zur Sitzung umgedruckt; der Ausschuss nimmt Kenntnis.

8 Mündliche Anfragen

8.1 Neubauprojekt Eifelwall Anfrage des RM Peil

RM Peil nimmt Bezug auf die Ausführungen des Beigeordneten in der vergangenen Sitzung (*vgl. hierzu Niederschrift über die Sitzung am 15.11.2010, TOP 5.1*) und bittet um Mitteilung, ob zwischenzeitlich das abschließende Prüfergebnis des Büros des Oberbürgermeisters vorliege.

Herr Rummel, Geschäftsführender Betriebsleiter der Gebäudewirtschaft, merkt an, dass die Angelegenheit bekannter Maßen nach dem sog. „Sparkassenverfahren“ geregelt wurde, so dass von einer Fortführung bzw. einem Abschluss der Prüfung abgesehen wurde.

RM Peil bittet nachdrücklich darum, die Prüfung weiterzuführen und dem hiesigen Ausschuss das Ergebnis mitzuteilen.

8.2 Belastung der Schulcontainer in der Schule Olpener Straße Anfrage des RM Peil

Herr Franzen, Vertreter der Gebäudewirtschaft, berichtet auf Nachfrage, dass der Einsatz von Lüftungsgeräten die Schadstoffkonzentrationen minimiert habe. Die Kosten hierfür seien vom Hersteller der Containeranlagen übernommen worden.

8.3 Sachstand zur Nutzung des Grundstücks Neusser Landstraße 42 (Oran- gehof) Anfrage der Seniorenvertreterin Reiff

Herr Rummel, Geschäftsführender Betriebsleiter der Gebäudewirtschaft, teilt mit, dass die Sozialverwaltung zwischenzeitlich von ihrer Nutzungsabsicht Abstand genommen habe. Konkrete Planungen bestünden derzeit nicht.

8.4 Festsetzung von Submissionsterminen beim Zentralen Vergabeamt Anfrage des RM Peil

RM Peil nimmt Bezug auf die Ausführungen der Gebäudewirtschaft in der vergangenen Sitzung (*vgl. hierzu Niederschrift über die Sitzung am 15.11.2010, TOP 7.4*), nach denen es vermehrt zu Verzögerungen im Vergabeverfahren aufgrund von Terminschwierigkeiten beim Zentralen Vergabeamt gekommen sei. Er bitte um einen kurzen Sachstandsbericht, ob dieser Missstand andauere und um Angabe der Ursachen hierfür.

8.5 Werbeplakate der Gebäudewirtschaft Anfrage der Vorsitzenden Gordes

Vorsitzende Gordes berichtet, dass sie im Kölner Stadtgebiet schon mehrmals Werbeplakate der Gebäudewirtschaft gesehen habe; dies irritiere sie etwas und sie bitte um Mitteilung der Kosten hierfür.

BG Streitberger klärt auf, dass die Stadtverwaltung gewisse Belegungsrechte an den Werbetafeln/-vitrinen der Kölner Außenwerbung habe und insofern keine nennenswerten Kosten hierfür entstünden. Lediglich für die Plakate würden Kosten, die jedoch sehr überschaubar seien, anfallen. Die Verwaltung sei der Auffassung, dass diese Art von gelegentlicher Werbung durchaus sinnvoll und vertretbar und auch im Sinne des Bürgers sei.

gez.

Birgit Gordes

(Ausschussvorsitzende)

gez.

Angela Krause

(Schriftführerin)