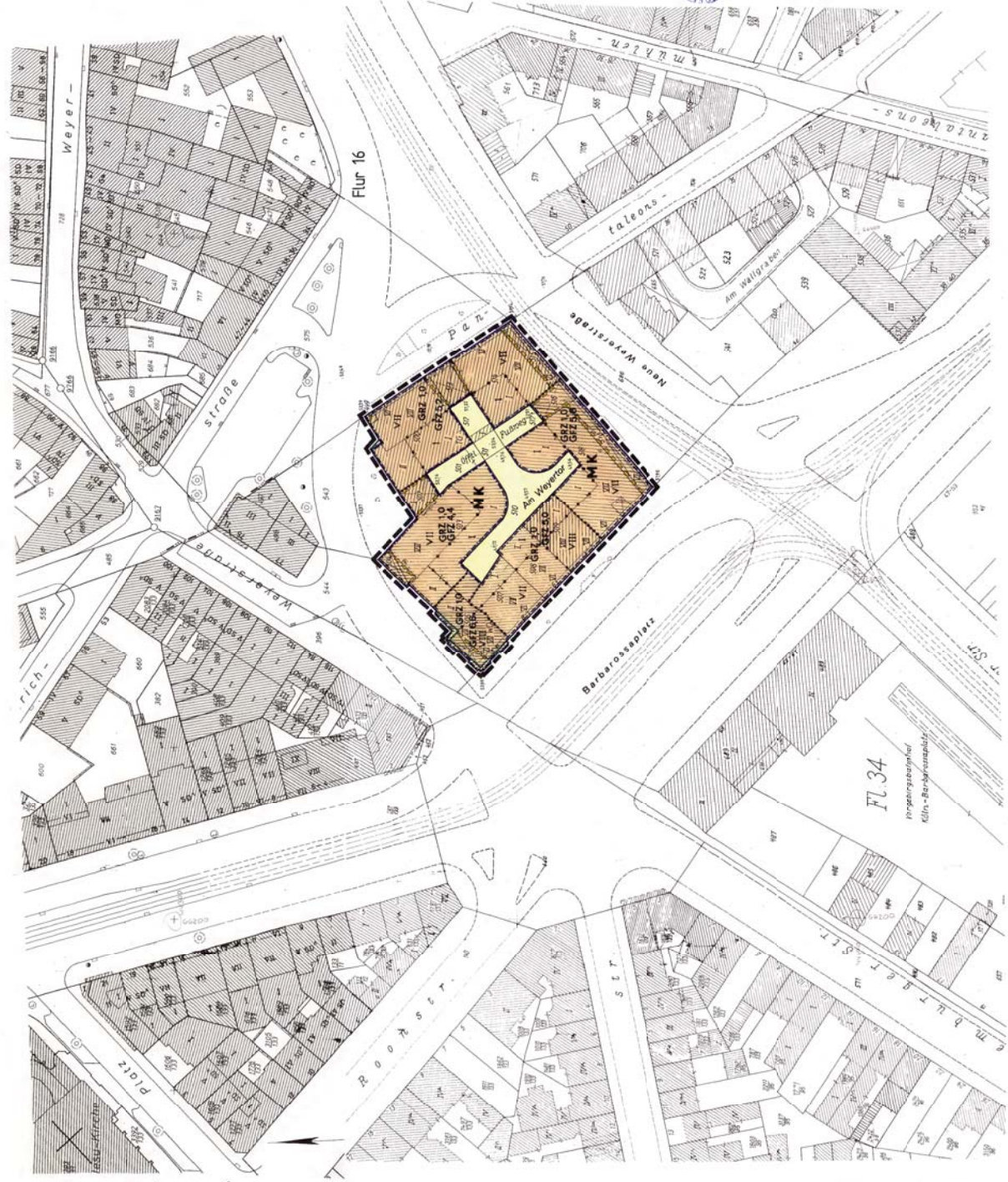


Zeichenerklärung	
<b>Bestand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>mit Deckung</li> <li>2/3 der Festsetzung</li> <li>mit Festsetzung</li> <li>4/5</li> </ul>
<b>Planung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WA: Wohngebiet</li> <li>WA: Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD: Mischgebiet</li> <li>MI: Mischgebiet</li> <li>GE: Gewerbegebiet</li> <li>GI: Industriegebiet</li> <li>WB: Wohngebiet</li> <li>SO: Sondergebiet</li> <li>2.B. III: an Hochschulen</li> <li>2.B. IV: an Hochschulen</li> <li>GRZ: Grünzonen</li> <li>GRZ I: Grünzonen</li> <li>GRZ II: Grünzonen</li> <li>GRZ III: Grünzonen</li> <li>GRZ IV: Grünzonen</li> <li>GRZ V: Grünzonen</li> <li>GRZ VI: Grünzonen</li> <li>GRZ VII: Grünzonen</li> <li>GRZ VIII: Grünzonen</li> <li>GRZ IX: Grünzonen</li> <li>GRZ X: Grünzonen</li> <li>GRZ XI: Grünzonen</li> <li>GRZ XII: Grünzonen</li> <li>GRZ XIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XIV: Grünzonen</li> <li>GRZ XV: Grünzonen</li> <li>GRZ XVI: Grünzonen</li> <li>GRZ XVII: Grünzonen</li> <li>GRZ XVIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XIX: Grünzonen</li> <li>GRZ XX: Grünzonen</li> <li>GRZ XXI: Grünzonen</li> <li>GRZ XXII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXIV: Grünzonen</li> <li>GRZ XXV: Grünzonen</li> <li>GRZ XXVI: Grünzonen</li> <li>GRZ XXVII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXVIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXIX: Grünzonen</li> <li>GRZ XXX: Grünzonen</li> </ul>
<b>Planung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WA: Wohngebiet</li> <li>WA: Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD: Mischgebiet</li> <li>MI: Mischgebiet</li> <li>GE: Gewerbegebiet</li> <li>GI: Industriegebiet</li> <li>WB: Wohngebiet</li> <li>SO: Sondergebiet</li> <li>2.B. III: an Hochschulen</li> <li>2.B. IV: an Hochschulen</li> <li>GRZ: Grünzonen</li> <li>GRZ I: Grünzonen</li> <li>GRZ II: Grünzonen</li> <li>GRZ III: Grünzonen</li> <li>GRZ IV: Grünzonen</li> <li>GRZ V: Grünzonen</li> <li>GRZ VI: Grünzonen</li> <li>GRZ VII: Grünzonen</li> <li>GRZ VIII: Grünzonen</li> <li>GRZ IX: Grünzonen</li> <li>GRZ X: Grünzonen</li> <li>GRZ XI: Grünzonen</li> <li>GRZ XII: Grünzonen</li> <li>GRZ XIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XIV: Grünzonen</li> <li>GRZ XV: Grünzonen</li> <li>GRZ XVI: Grünzonen</li> <li>GRZ XVII: Grünzonen</li> <li>GRZ XVIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XIX: Grünzonen</li> <li>GRZ XX: Grünzonen</li> <li>GRZ XXI: Grünzonen</li> <li>GRZ XXII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXIV: Grünzonen</li> <li>GRZ XXV: Grünzonen</li> <li>GRZ XXVI: Grünzonen</li> <li>GRZ XXVII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXVIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXIX: Grünzonen</li> <li>GRZ XXX: Grünzonen</li> </ul>
<b>Planung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WA: Wohngebiet</li> <li>WA: Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD: Mischgebiet</li> <li>MI: Mischgebiet</li> <li>GE: Gewerbegebiet</li> <li>GI: Industriegebiet</li> <li>WB: Wohngebiet</li> <li>SO: Sondergebiet</li> <li>2.B. III: an Hochschulen</li> <li>2.B. IV: an Hochschulen</li> <li>GRZ: Grünzonen</li> <li>GRZ I: Grünzonen</li> <li>GRZ II: Grünzonen</li> <li>GRZ III: Grünzonen</li> <li>GRZ IV: Grünzonen</li> <li>GRZ V: Grünzonen</li> <li>GRZ VI: Grünzonen</li> <li>GRZ VII: Grünzonen</li> <li>GRZ VIII: Grünzonen</li> <li>GRZ IX: Grünzonen</li> <li>GRZ X: Grünzonen</li> <li>GRZ XI: Grünzonen</li> <li>GRZ XII: Grünzonen</li> <li>GRZ XIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XIV: Grünzonen</li> <li>GRZ XV: Grünzonen</li> <li>GRZ XVI: Grünzonen</li> <li>GRZ XVII: Grünzonen</li> <li>GRZ XVIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XIX: Grünzonen</li> <li>GRZ XX: Grünzonen</li> <li>GRZ XXI: Grünzonen</li> <li>GRZ XXII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXIV: Grünzonen</li> <li>GRZ XXV: Grünzonen</li> <li>GRZ XXVI: Grünzonen</li> <li>GRZ XXVII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXVIII: Grünzonen</li> <li>GRZ XXIX: Grünzonen</li> <li>GRZ XXX: Grünzonen</li> </ul>



**Textliche Festsetzungen:**

1. Hinsichtlich der Grenzen des städtischen Grünbereichs dieses Bebauungsplans bestehen keine Festsetzungen auf Grund des Preuß. Flucht. Ges. vom 19. 9. 1875, des Aufbauges. NW und des BBodG treten mit der Rechtsunsicherheit dieses Bebauungsplans außer Kraft. (Baufl. 1. 5. 1973)

2. Es gilt die Bauabgrenzung 1977 (Bauabgr. 1977).

3. Gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. a) des BauNVO ist die nach § 7 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. a) des BauNVO zulässige Nutzung „Verpflanzungsflächen“ nur ausnahmsweise zulässig.

4. Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 23 BBodG ist im Grünbereich bei der Verpflanzung von Bäumen und Sträuchern die Verwendung von fetter und flüssigen Brennstoffen untersagt.

5. Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 23 BBodG ist bei der Verpflanzung von Bäumen und Sträuchern die Verwendung von flüssigen Brennstoffen untersagt.

6. Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 23 BBodG ist bei der Verpflanzung von Bäumen und Sträuchern die Verwendung von flüssigen Brennstoffen untersagt.

7. Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBodG wird festgesetzt, daß im Grünbereich die Verpflanzung von Bäumen nur über die Flurstücke 50, 70, 20 und 210 zulässig sind.

**Gestalterische Festsetzung:**

Gemäß § 9 Abs. 1 Buchst. a) des BauNVO wird festgesetzt, daß im Grünbereich die Verpflanzung von Bäumen nur über die Flurstücke 50, 70, 20 und 210 zulässig sind.



Stadt Köln  
 Bebauungsplan  
 Nr. 66441/13  
 M. 1 : 500