



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 18.01.2011

Einladung

zur **14. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014 am Donnerstag, dem 27.01.2011, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- A** Antrag der FDP-Fraktion vom 14.01.2011 auf Durchführung einer aktuellen Stunde zum Thema
„Unerwünschter Neubau eines Hochhauses gegenüber der romanischen Kirche St. Georg am Waidmarkt“
AN/0104/2011

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Plangenehmigungsverfahren gemäß § 18 b Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) in Verbindung mit § 74 Abs. 6 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vorhaben "Rückbau der Weichen 72 und 76 mit Lückenschluss im Gleis 41 im Bahnhof Köln Mülheim"
Hier: Nachfrage von RM Moritz zur Sitzung am 09.12.2010, TOP 5.3
5363/2010

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Altes Polizeipräsidium am Waidmarkt, Köln-Altstadt/Süd
Gemeinsame Anfrage der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 die Grünen vom 17.01.2011
AN/0129/2011

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Regionale 2010

- 4.1.1 Entwicklung des rechtsrheinischen Kernraums;
hier: Workshop am 03.12.2010 - Kurzdokumentation der Workshopergebnisse
5440/2010

Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 29.12.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Köln NordWest
hier: Beschluss zur erneuten Offenlage nach § 4 a Absatz 3 BauGB
3093/2010

Abschließender Beschluss

- 5.2 Programm MÜLHEIM 2020, Umgestaltung Buchheimer Straße
Beschluss über die Freigabe von investiver Auszahlungsermächtigung des Finanzplans im Haushaltsjahr 2011
5146/2010

Vorberatung für den Finanzausschuss

- 5.3 Neugestaltung der Frankfurter Straße in Köln-Mülheim zur Flaniermeile im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes MÜLHEIM 2020
5246/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 05.01.2011 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Beschluss der Bezirksvertretung Rodenkirchen vom 05.07.2010
zur Wirtschaftlichkeit des Godorfer Hafens
3378/2010

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 389 in Köln-Holweide
5192/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

- 6.3 MÜLHEIM 2020 - Zuständigkeit der Bezirksvertretung Mülheim für Einzelprojekte
5396/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 30.12.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Brückenbauwerk Severinstraße zur Überquerung des Perlengrabens
hier: Zustimmung zur Ausschreibungsplanung
5389/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.01.2011 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 182. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 4, Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
3175/2010

Abschließender Beschluss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
"Pastor-Wolff-Straße in Köln-Niehl"
Stellungnahme der Bezirksvertretung 5 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
5292/2010

Abschließender Beschluss

- 9.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Arbeitstitel: Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
5392/2010

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 63466/02

Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld
2980/2010

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 12.01.2011 an alle Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld und in den Liegenschaftsausschuss

10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64535/03

Arbeitstitel: Südlich Oranjehofstraße in Köln-Seeberg
3232/2010

Abschließender Beschluss

10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64509/02

Arbeitstitel: Gewerbegebiet Hugo-Junkers-Straße in Köln-Longerich
4334/2010

Abschließender Beschluss

10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 71470/09

Arbeitstitel: Ackerstraße in Köln-Buchheim
5132/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 64424/03

Arbeitstitel: Elzstraße in Köln-Sülz
5397/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

11.1 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 57577/02

- Offenlagebeschluss -

Arbeitstitel: Schloß-Arff-Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
4667/2010

Abschließender Beschluss

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die 3. Änderung des Bebauungsplanes 58480/03 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 3. Änderung "Erste Planungsstufe"
5313/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 62520/06
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Unnauer Weg in Köln-Lindweiler, 1. Änderung
5390/2010

Abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 3011 a -ohne Arbeitstitel- und Teilaufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 121 -Arbeitstitel: "Kölner Stadterweiterung"-
- Einleitungsbeschlüsse -
2923/2009

Abschließender Beschluss

- 14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes 70389/02 (1204)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Eygelshovener Straße in Köln-Rodenkirchen
4478/2010

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Baulücken und minder genutzte Grundstücke auf der Venloer Straße
5253/2010

- 17.2 Bildungs- und Betreuungslandschaft Finkenberg
5290/2010

Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 27.12.2010 an alle Ausschussmitglieder versandt.

17.3 Neuer Kölner Mietspiegel (Stand: November 2010)
5315/2010

17.4 Planfeststellungsverfahren gem. §§ 18 ff Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG)
in Verbindung mit §§ 72 ff Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) für das Vor-
haben "Neubau eines 3. Moduls am Umschlagbahnhof Köln Eifeltor"
0025/2011

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 29.11.2010
5284/2010

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Prüfung Festsetzung und Erhebung von Ausgleichsbeträgen bei 15 - Amt für
Stadtentwicklung und Statistik
4787/2010

Abschließender Beschluss

25.2 Grundstücksverkauf "MesseCity "in Köln-Deutz
5230/2010

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.01.2011 an alle Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

26 Mitteilungen

26.1 Städt. Liegenschaft Niehler Str. 102 - 158, 50733 Köln, ehem. Clouth - Gelän-
de
0019/2011

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)