Anlage 1

Hohlraum

Kunststoffboden

Bauteil B

Fehlbohrungen,
Änderung der Statik

Bunker
Nord

Bauteil C

Aula

Bunker
Süd

Verdachtspunkte
Blindgänger

Flur 10

Flur 4

Tel-Aviv-Str.

Severinstr.

372
Stadt Köln

828
Stadt Köln
Grdb.Bl. 4

386
Stadt Köln
Grdb.Bl. 10

Gerechnung der Abstandflächen:

T1 = $(59{,}32 - \frac{48{,}22+48{,}27}{2}) \times 0{,}4 = 4{,}43$

T2 = $(59{,}32 - \frac{48{,}27+48{,}36}{2}) \times 0{,}4 = 4{,}40$

T3 = $(59{,}32 - 48{,}22) \times 0{,}4 = 4{,}44$

T4 = $(52{,}34 - 48{,}58) \times 0{,}8 = 3{,}01$

Lageplan

Gemarkung Köln
Flur 10
Ortslage Altstadt-Süd
Katasterrahmenkarte / Inselkarte

Bauvorhaben: Anbau Aufzug
Eigentümer: Stadt Köln

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr. 67440/07
Durchführungsplan Nr. 67440/05
Fluchtlinienplan Nr.
Es gilt die Bau NVO

Rechtsver
Rechtsver
Festgeste
Bundesges

Nachweis der baulichen Nutzung

Gesamtfläche des Baugrundsstückes
(Flurstücke 371 , 372 u. Teilfläche aus 414)

Berechnung der GRZ und GFZ:

Vorhandene Grundfläche = 714,64 + 138,75 + 120,01 + 137,70 + 3
+ 736,12 + 143,24 + 644,34 + 13,82 + 20,61 + 43,40 + 338,60 + 35
+ 176,56 + 54,48 = 4495,81 m²

Vorhandene Geschoßfläche = 714,64x2 + 138,75x2 + 120,01x4 + 1
+ 335,40x2 + 659,98x2 + 736,12x3 + 143,24x3 + 644,34x2 + 13,82
+ 43,40x2 + 338,60 + 35,63x2 + 182,52x2 + 176,56x2 + 54,48 = 98

Geplante Grundfläche = 12,41 m²

Geplante Geschossfläche = 3x 12,41 = 37,23 m²

4495,81 + 12,41 = 4508,22 m² daraus ergibt sich eine GRZ vo

9821,19 + 37,23 = 9858,42 m² daraus ergibt sich eine GFZ vo

Alle Flächen wurden mit Geograf ermittelt.

Anmerkung:

Angefertigt unter Verwendung amtl. Katasterunterlagen und dr
Diese Ausfertigung dient als Lageplan zum Bauantrag und ist z
und Maßstabsübertragungen nicht verwendbar.
Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf NN, neues System
Die Lagemessung erfolgte im neuen Netz
Der Kanalhöhenschein ist bei der Vorlage dieses Lageplans erfo
Die Kanalanschlußhöhen sind dem Kanalhöhenschein zu entnehmen
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das darge
von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Maßstab 1 : 250

Stadt Köln
23 Amt für Liegenschaften, Vermessung und
Vermessungsabteilung 23/2

Anlage 1