

Unterlage zur Sitzung im öffentlichen Teil

Gremium	am	TOP
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	27.01.2011	

Anlass:

Mitteilung der Verwaltung

Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

Stellungnahme zu einem Antrag nach § 3 der Geschäftsordnung

Neue Kneipe am Eigelstein

Anfrage der CDU-Fraktion Köln gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates und der Bezirksvertretungen der Stadt Köln

Dem Betreiber der Bäckerei am Eigelstein 54 wurde gekündigt. Es gibt konkrete Hinweise, dass dort eine neue Kneipe eingerichtet werden soll. Die CDU-Fraktion in der BV 1 fragt die Verwaltung, ob dies mit der Sanierungssatzung vereinbar ist.

Stellungnahme der Verwaltung

Die Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet Eigelstein enthält nach Aufgabengebieten gegliederte Sanierungsziele. Zur angefragten Nutzungsmöglichkeit als Gaststätte sind dabei lediglich unter Punkt 2.3 (Arbeiten, Einkaufen) Zielaussagen getroffen. Diese lauten wie folgt:

- Die vielfältige, vorwiegend kleinteilige Geschäfts- und Dienstleistungsstruktur wird bewahrt und ergänzt.
- Die Anbindung an die umliegenden Einkaufs- und Wohnviertel wird verbessert.
- Die weitere Ansiedlung von Vergnügungsstätten (z. B. Spielhallen, Bordelle) und Sex-Shops ist zu verhindern.
- Die Geschäftsstraßen sind fußgängerfreundlich zu gestalten.
- Gewerbebetriebe, die nach der besonderen Eigenart des Gebietes mit der Wohnnutzung vereinbar sind, sind zu erhalten und gegebenenfalls weiter zu entwickeln.
- Eine ausreichende Erschließung der Gewerbebetriebe ist sicherzustellen.

Die Nutzung als Gaststätte ist daher mit der Sanierungssatzung vereinbar.