

Anlage 8

Tischvorlage



Stadtentwicklungsausschuss

Rat der Stadt Köln

18. Jan. 2007

Herrn Oberbürgermeister
Fritz Schramma

Rathaus
50667 Köln
Fon 0221 221-23830
Fax 0221 221-23833
fdp-fraktion@stadt-koeln.de
www.fdp-koeln.de

Herrn Vorsitzenden
Karl-Jürgen Klipper
Rathaus

zu 6.2

18. Januar 2007

50667 Köln

DS-Nr: A100201007

**Änderungsantrag gemäß § 13 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Köln
hier: Höhenkonzept für die linkerheinische Kölner Innenstadt, Drucksache 0015/007**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die FDP-Fraktion bittet, den folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung der kommenden Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses zu setzen.

Beschlussvorschlag:

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird wie folgt ergänzt:
Auch zukünftig müssen Änderungen im Stadtgefüge möglich sein, damit sich die Stadt erneuern kann und lebensfähig bleibt (Zitat aus „Regelungen für die Höhenentwicklung der linksrheinischen Innenstadt Köln, 2. Ziele der Regelung, Behutsame Weiterentwicklung der Stadt“). Aus diesem Grund behält sich der Rat vor, Änderungen am Höhenkonzept und an den aufzustellenden einfachen Bebauungsplänen vorzunehmen, wenn dies im Sinne der Stadtentwicklung und der Attraktivierung des Stadtbildes zwingend erforderlich ist.

Begründung:

Schon heute liegt das Höhenkonzept wie ein Damoklesschwert über Investitionsentscheidungen in der Innenstadt, weil Investoren mit Recht befürchten, z.B. für höhere Ersatz-Bauten, die einen städtebaulichen Misstand beheben, kein Baurecht mehr zu bekommen. Die Neubebauung des Geländes des ehemaligen Polizeipräsidiums ist hier ein gutes Beispiel. Der Rat muss daher direkt in seinem Beschluss deutlich machen, dass er städtische Entwicklung nicht verbinden will, sondern Projekte, die im Sinne der Stadtentwicklung gewünscht sind und einen entscheidenden Beitrag zur Verschönerung des Stadtbildes leisten, fördert und auch unter Abweichung vom Höhenkonzept bereit ist, entsprechendes Baurecht zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen

Ralph Sterck - Vorsitzender