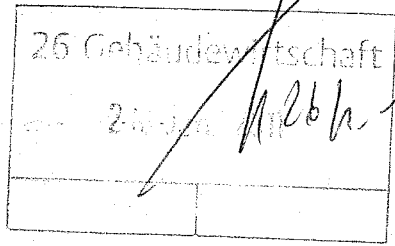
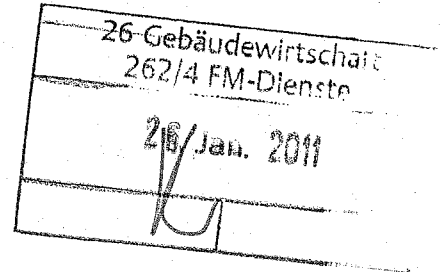


14
143/2



25.01.2011
 Herr Vogelheim
 22005
 Herr Peusmann
 25020

26



**Kostenberechnung zum Neubau Mensa und WC-Anlagen, Generalsanierung Turnhalle,
 Flücherstraße 15-17**

RPA-Nr.: KOB2010/2069

Kosten vor der Prüfung: 4.151.101,- €, brutto

Kosten nach der Prüfung: 4.151.101,- €, brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorgelegte Kostenermittlung enthält alle wesentlichen Unterlagen, die nach DIN 276 gefordert werden, und ist leicht nachvollziehbar. Sie wird vom RPA als vorbildlich angesehen und sollte als Maßstab für künftige Kostenermittlungen gelten.

Kopie für
 11-76

Bauwerk - Baukonstruktion

Der Einbau von Holz-Aluminium-Fenstern im Bereich der Turnhalle entspricht nicht den Vorgaben der BQA. Entgegen der Darstellung vom Architekten sind diese auch nicht preiswerter. Die Anschaffungskosten sind höher und der Unterhalt ist aufwändiger.

Die innenliegende Entwässerung der Dachflächen sollte, sofern eine Zustimmung vom Denkmalpfleger möglich ist, außen am Gebäude geführt werden.

Bauwerk – Technische Anlagen

Die Energiecheckliste lag dem Vorgang nicht bei. 14 bittet darum, diese nachzureichen.

Für die Turnhalle ist, anstelle der bisher vorhandenen Deckenstrahlheizung, eine Fußbodenheizung vorgesehen. Die Mehrkosten gegenüber einer neuen Deckenstrahlheizung werden mit 23.000 € angegeben. Ich bitte um Stellungnahme bzw. Auskunft zu folgenden Punkten:

- a) Kann die vorhandene Deckenstrahlheizung weiter verwendet werden?
- b) Höhe der Mehrkosten für die statische Ertüchtigung der Tragkonstruktion bei Verwendung einer Deckenstrahlheizung.
- c) Vergleich der Betriebskosten zwischen Deckenstrahlheizung und Fußbodenheizung.

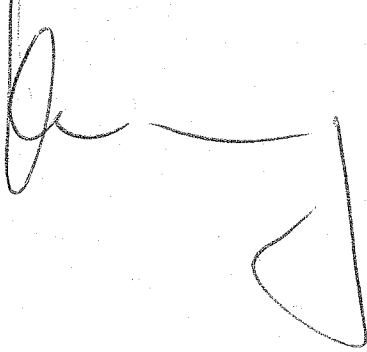
Um Beachtung nachfolgender Hinweise wird gebeten:

- Das im Erläuterungsbericht (S.25) aufgeführte Urinal mit automatischer Spülung ist durch ein wasserloses Urinal zu ersetzen.
- Die im Erläuterungsbericht (S.25) aufgeführten Reihenwaschrinnen sind in der Kostenermittlung durch Waschtische ersetzt. Das wird von 14 ebenfalls empfohlen.
- Die Temperaturangaben im Plan E-039a sind nicht schlüssig (siehe Blaumarkierung).
- Die in der Kostenberechnung aufgeführten DN80 Ventile sind nicht im Heizungsschema-plan E-045a enthalten.

Der Kostenberechnung liegen Produktbeschreibungen bei. Ich weise darauf hin, dass die Verwendung von Leitfabrikaten im LV grundsätzlich unzulässig ist.

Die Kostenansätze sind angemessen kalkuliert und der Kostenermittlung wird zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized first letter 'D' followed by a horizontal line and a vertical line that curves back to the horizontal line, forming a loop.