

**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)**

Herr Aderholt

Telefon: (0221) 221-99322

Fax : (0221) 221-99412

E-Mail: benjamin.aderholt@stadt-koeln.de

Datum: 03.02.2011

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der 13. Sitzung der
Bezirksvertretung Mülheim vom 31.01.2011****öffentlich****10.2.1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Köln-Flittard, Pützlachstraße
4000/2010**

Herr Lünenbach führt aus, dass die SPD-Fraktion im Gegensatz zum Verwaltungsvorschlag sogar ausdrücklich für eine Wohnbebauung auf diesem Grundstück votiert. Nach Besichtigung des Areals und unter Berücksichtigung, dass im Falle eines landschaftsökologischen Eingriffs auch entsprechende Ausgleichsflächen bzw. Kompensationen bereitgestellt werden müssen, sollte dem Investor die Möglichkeit gegeben werden, die Planungen auf eigene Kosten bis zur Entscheidungsreife voranzutreiben. Insgesamt ist auch zu berücksichtigen, dass sich angrenzend bereits Wohnbebauung befindet und somit der Hinweis auf die Seveso-II-Richtlinie nicht belastbar greift, da ansonsten auch für die bestehende Wohnbebauung ein Gefahrenpotenzial bestünde. Zudem sei die jetzige Strassenverkehrsanbindung mangelhaft und es ist zu erwarten, dass bei einer weiteren Bebauung in diesem Gebiet auch diese verbessert wird. Auch die Beschreibung des Geländes als regionaler Grünzug bzw. als landschaftliche Bereicherung kann aufgrund des äußeren Erscheinungsbildes nicht gefolgt werden. Vor dem Hintergrund, dass nunmehr bekannt ist, dass ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes vorliegt, sollte, um das Verfahren nicht unnötig zu verkomplizieren, die Änderung des Regionalplans zunächst nicht weiter verfolgt werden.

Herr Schneider schließt sich für die CDU-Fraktion der Argumentation von Herrn Lünenbach ausdrücklich an.

Herr Seldschopf begründet, dass zwar die Ausführungen von Herrn Lünenbach nachvollziehbar, aber auch die Stellungnahme der Verwaltung überaus bedenkenswert ist. Die Fraktion Bündnis90/DieGrünen werde sich deshalb bei der Beschlussfassung enthalten.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Mülheim empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes abzulehnen. Die Entwicklung einer Wohnbaufläche in diesem Bereich wird nicht befürwortet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig abgelehnt bei Enthaltung der Fraktion Bündnis90/DieGrünen.

