

Anlage 1

Anlage zur Vorlage

Projektbezeichnung	Generalsanierung Turnhalle + Neubau Mensa mit Pausen-WC, Gymnasium Blücherstraße, Blücherstraße 15-17, 50733 Köln-Nippes	
1. Planungsauftrag genehmigt von Fachausschuss/Rat:	Rat 18.12.2008	
2. Raumprogramm	Sanierung der Turnhalle und Neubau als Anbau der Mensa mit Küche, der Dusch- und Umkleideräumen der Turnhalle und der gesamten Pausen WC-Anlagen	
3. Umbauter Raum Raummeterpreis	8.860 m ³ (Turnhalle mit Mensa)	380 €/m ³ brutto
4. Bruttogeschossfläche	1.714 m ² (Turnhalle mit Mensa)	1970 €/m ³ brutto
Nutzfläche	1.202,30 m ² = 89 %	
Verkehrsfläche	146,90 m ² = 11 %	
5. Terminplanung und Finanzierung		
5.1	Vorgesehener Baubeginn	2. Quartal 2011
	Voraussichtliche Fertigstellung	3. Quartal 2012
5.2	Gesamtmittelbedarf	4.335.900,00 Euro
6. Planung Bauleitung	Wiegmann Architekten (Entwurf) / PAI, Köln	
	PAI, Köln	
7. Rechnungsprüfungsamt		
<input checked="" type="checkbox"/>	prüft zurzeit die Teilkostenermittlung Außenanlagen - Ergebnis mündlich	
<input checked="" type="checkbox"/>	hat die Kostenermittlung anerkannt.	
	RPA - Nr. KOB 2010 / 2069 vom 25.01.2011	

1. Grundstück		<u>0 EUR</u>
2. Herrichten und Erschließen		<u>28.241 EUR</u>
3. Bauwerk – Baukonstruktionen	2.089.231 EUR	
4. Bauwerk – Technische Anlagen	<u>1.285.119 EUR</u>	
Summe 3. + 4.	<u>3.374.350 EUR</u>	<u>3.374.350 EUR</u>
5. Außenanlagen		<u>184.758 EUR</u>
6. Ausstattung und Kunstwerke		<u>0 EUR</u>
7. Baunebenkosten		<u>748.510 EUR</u>
8. Unvorhergesehenes, Auf-/Abrundung		<u>0 EUR</u>
Gesamtbaukosten		4.335.859 EUR

9. Energieeinsparung

9.1 Energieeinsparverordnung

ist eingehalten

ist nicht eingehalten im Punkt Unterschreitung der ENEV-werte. Wegen des Anschlusses des Neubaus an Heizungsanlagen - Bestand führt die EnEV-Berechnung zu einem (theoretisch) schlechteren Primärenergiewert.

9.2 Art der Wärmeerzeugung/Wärmeversorgung über

- Öl
- Gas (Anlage im Bestand)
- Fernwärme

9.3 Techniken

- Wärmerückgewinnung (Lüftung)
- bes. Regelanlagen
- DDC – Regelung

10.1	Entwurfskonzept:	Generalsanierung der Turnhalle; Neubau Mensa mit Pausen-WC und Nebenräumen der Turnhalle als Anbau auf dem Schulhof
	Städtebauliche Situation:	Innerstädtische Blockrandbebauung; Schulgebäude im Bestand schließt den Schulhof zur Straße ab.
	Gebäudegestaltung:	Turnhalle: Eingeschossig mit Walmdach (Bestand); Mensa: eingeschossiger, kubischer Baukörper mit begrüntem Flachdach; vollständig unterkellert
	Erschließung:	vorhandene Erschließung über den Schulhof.
10.2	Objektbeschreibung	
	Gründung:	Turnhalle : Bestand (wird unterfangen) Neubau: Streifenfundamente mit Brunnengründungen und Plattengründung als 'Weiße Wanne' nach Statikvorgaben.
	Tragende Konstruktion:	Altbau: Wände im Bestand, Dachtragwerk wird komplett erneuert Neubau: Stahlbeton / Mauerwerk
	Nichttragende Konstruktion:	Mensa: nichttragendes Mauerwerk
	Böden:	Turnhalle: Sporthallenboden Mensa: Feinsteinzeug
	Decken:	Turnhalle: ballwurfsichere Akustikdecke in F30 Mensa: Stahlbeton mit GK-Abhangdecken, teilw. akustisch wirksam
	Wände:	Turnhalle: Innendämmung mit Prallschutz / Oberputz Mensa: Sichtmauerwerk, teilw. Putz und Wandfliesen
	Fassaden:	Turnhalle: Putz + Anstrich Mensa: Riemchenverkleidung; Speisesaal: Pfosten-Riegel-Fassade

Dächer:	Altbau: Walmdach mit Dachpfannen entspr. Bestand Mensa: begrüntes Flachdach
Abwasser:	Einleitung in öffentliches Kanalnetz
Wasser:	Turnhalle : entfällt Mensa: Erweiterung des best. Schulnetzes mit neuem Anschluss an WVU-Netz
Heizung:	Turnhalle + Mensa: Erweiterung der bestehenden Anlage zur Beheizung beider Teile
Elektrischer Strom:	Wg. Nutzungserweiterung ist eine vollständige Erneuerung des Hausanschlusses der Schule erforderlich; Mensa u. Turnhalle erhalten unabhängige Verteilung
Fernmeldetechnik:	Anschluss an bestehende Anlage; separater ISDN-Anschluss für Kasse Mensa
Raumluftechnik:	Turnhalle + Mensa (EG): Natürliche Lüftung; Küche (EG), Duschen / Umkleiden + WC (UG): mech. Be- u. Entlüftung
Fördertechnik:	nicht vorhanden
Sonstige Anlagen:	Turnhalle: außen liegender Blendschutz Mensa: Sonnenschutzglas gem. Bauphysik
Außenanlagen:	Vollständige Neugestaltung des Schulhofes nach Abschluss der Baumaßnahme als eigenständige Maßnahme